

WÓJT GMINY ŻABIA WOLA

PODSUMOWANIE

Sporządzone zgodnie z art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach na oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm) do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola obejmującego fragment miejscowości Grzymek (dz. 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119/1, 119/2, 119/3, 119/4, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130/2, 130/4, 130/5, 130/6).

I. Informacja o przyjętym dokumencie, w tym o rozpatrywanych rozwiązaniach alternatywnych.

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola obejmujący fragment miejscowości Grzymek został przyjęty Uchwałą Nr 40/XXXIII/2009 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 29 września 2009r.
2. Powierzchnia przedmiotowego obszaru wynosi ok. 18,39 ha.
3. Sporządzenie i uchwalenie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miało na celu określenie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
4. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sporządzony został projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodny z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola, uchwalonym Uchwałą Nr 45/2005 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 3 listopada 2005r.
5. W studium w granicach przedmiotowego obszaru określono strefę funkcjonalną PU - strefę wielofunkcyjnego rozwoju gospodarczego, a w jej ramach wyznaczono obszar PU1 – obszary produkcji, składów i magazynów zlokalizowane wzdłuż dróg krajowych, strefę MN – strefę mieszkaniową, a w jej ramach wyznaczono obszar MN2 – obszary zabudowy rekreacyjnej z możliwością przekształcenia na zabudowę mieszkaniową lub mieszkaniowo - rekreacyjną oraz strefę RE – strefa ekologiczna, a w jej ramach wyznaczono obszar RE3 – obszary korytarzy ekologicznych i użytków zielonych wzdłuż cieków wodnych do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu, jako tereny pastwisk, zadrzewień, łąk.
6. Prace dotyczące przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego prowadzone były w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w szczególności art. 17.
7. W trakcie procedury planistycznej zostały opracowane, zgodnie z wymaganiami ustawowymi:
 - 1) „Prognoza wpływu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko”;
 - 2) „Prognoza skutków finansowych uchwalenia planu”.

8. Plan wyznacza tereny o następującym przeznaczeniu podstawowym:

1MN	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z istniejącą zabudową rekreacyjną,
1MN,U	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
1U - 3U	tereny zabudowy usługowej,
1P,U	teren zabudowy produkcyjnej i magazynowej z dopuszczeniem usług,
1RM - 2RM	tereny zabudowy zagrodowej,
1R	teren rolniczy,
1R/Z - 3R/Z	tereny rolnicze, istniejących łąk, pastwisk, zadrzewień do zachowania,
1WS	teren wód powierzchniowych – istniejąca rzeka,
1ZL - 6ZL	tereny istniejących lasów,
1KDSp	teren drogi publicznej kategorii krajowej – teren pod poszerzenie drogi do parametrów drogi ekspresowej,
1KDD	teren drogi publicznej kategorii gminnej klasy dojazdowej,
1KDDp	teren drogi publicznej kategorii gminnej klasy dojazdowej – teren pod poszerzenie istniejącej drogi.

I. Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jaki sposób zostały uwzględnione:

1. **Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko** – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola obejmujący część wsi Grzymek został wykonany w oparciu o uwarunkowania środowiska. Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oceniła, iż skutki środowiskowe będą niewielkie dla poszczególnych komponentów środowiska. Skutki oddziaływania planu są to typowymi konsekwencjami związanymi z powiększeniem obszarów zabudowy mieszkaniowej i produkcyjno – magazynowo – usługowej. Dotyczą głównie wyłączenia terenów rolnych z produkcji rolniczej oraz zmniejszeniem powierzchni biologicznie – czynnej. Również wystąpią okresowe zanieczyszczenia atmosfery w sezonie grzewczym, mające charakter lokalny, jeśli nowo projektowane budynki nie będą ogrzewane proekologicznymi nośnikami energii. Plan zakłada również rozwój działalności usługowej oraz w niewielkiej części produkcyjnej i magazynowej. Jednak na etapie planowania nie jest znany profil przyszłych działań, a związku z tym trudno jest oszacować skutki, które mogą wystąpić dla środowiska i zdrowia ludzi. Ponadto, plan zawiera zapisy, które mają na celu ograniczenie ich niekorzystnego wpływu. Pozytywnym aspektem realizacji planu będzie rozwój infrastruktury technicznej.

Prognoza analizując projekt planu nie stwierdziła sprzeczności jego ustaleń z uwarunkowaniami środowiskowymi oraz wymogami z zakresu ochrony środowiska przyrodniczego. Ponadto, Prognoza stwierdza, iż wdrożenie ustaleń wynikających z projektu planu nie przyczyni się do istotnego pogorszenia poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego. W związku z tym, nie istnieją ważne przeciwwskazania dla realizacji projektu planu.

2. Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58

- 1) Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Warszawie – nr RDOŚ-14-WOOS-I-IA-7041-1271/09 z dnia 16 lipca.2009 (data wpływu:20.07.2009r) -. bez uwag;
- 2) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Grodzisku Mazowieckim – brak odpowiedzi w terminie ustawowym.
- 3). **Uwagi zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa** – W ustalonym drugim terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola obejmującego fragment miejscowości Grzymek wraz z prognozą oddziaływania na środowisko a także w wyznaczonym okresie składania uwag nie wpłynęła żadna uwaga.

4. Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko

– projekt planu nie zawiera rozstrzygnięć (ani nie stwarza możliwości), w wyniku których mogłoby wystąpić transgraniczne oddziaływanie na środowisko,
- w tym przypadku postępowanie transgraniczne nie zostało przeprowadzone.

5. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Celem kontroli skutków zmian w zagospodarowaniu przestrzennym terenu jest prowadzenie systemu monitoringu planu. Monitoring ten powinien dotyczyć zarówno zgodności realizacji inwestycji z ustaleniami zawartymi w planie, jak również potencjalnego wpływu przedsięwzięcia na środowisko. Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska, monitoring (w tym metody monitoringu) jakości powietrza, wód, gleb i ziemi oraz poziomu hałasu i pól elektromagnetycznych jest prowadzony w ramach państwowego monitoringu środowiska, przez wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska, na szczeblu samorządowym, przez starostę powiatowego lub podmiot obowiązany do jego prowadzenia (w obrębie zakładu/instalacji oraz w strefie oddziaływania obiektu zakładu/instalacji). Również zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo budowlane, w czasie użytkowania obiekty budowlane powinny być poddawane okresowej kontroli, co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu m.in. stanu technicznego instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska.

Ponadto, monitoring skutków realizacji Uchwały Nr 40/XXXIII/2009 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 29 września 2009r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola obejmującego fragment miejscowości Grzymek będzie dokonywany zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami), w ramach oceny zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym oraz dokonywania oceny aktualności tego planu. Oceny te będą dokonywane przez Wójta Gminy Żabia Wola, co najmniej raz w czasie kadencji Rady Gminy (nie rzadziej niż raz na 4 lata). Wyniki tych ocen będą przedstawione Radzie Gminy. Określona ustawowo procedura pozwoli przeanalizować i ocenić środowiskowe skutki realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

wz. WÓJTA
Zofia Owczarek
Zastępca Wójta