MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
dla fragmentu wsi GRZYMEK w gminie ŻABIA WOLA

ZAŁĄCZNIK NR1
Uchwała nr 40/XXXIII/2009 Rady Gminy Żabia Wola
z dnia 29 września 2009r.

SKALA 1:1000

LEGENDA:

OZNACZENIA – USTALENIA PLANU

granice obszaru objętego planem
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
nieprzekraczalne linie zabudowy
wymiarowanie linii rozgraniczających i linii zabudowy
granice ochrony konserwatorskiej dla zabytku archeologicznego

SYMBOLE LITEROWE–PRZEZNACZENIE TERENU:

- MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z istniejącą zabudową rekreacyjną
- MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej
- U – tereny zabudowy usługowej
- P,U – teren zabudowy produkcyjnej i magazynowej z dopuszczeniem usług
- R,M – tereny zabudowy zagrodowej
- R – teren rolniczy
- R/Z – tereny rolnicze, istniejących łąk, pastwisk, zadrzewień do zachowania
- WS – teren wód powierzchniowych – istniejąca rzeka
- ZL – tereny istniejących lasów
- KDSp – teren dróg publicznej kategorii krajowej – teren pod poszerzenie drogi do parametrów dróg ekspresowej
- KDD – teren dróg publicznej kategorii gminnej klasy dojazdowej
- KDDp – teren dróg publicznej kategorii gminnej klasy dojazdowej – teren pod poszerzenie istniejącej drogi

OZNACZENIA GRAFICZNE MAJĄCE CHARAKTER PROPOZYCJI:

proponowana lokalizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych – piktogramy budynków
proponowane linie podziałów wewnętrznych
proponowana linia zabudowy

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

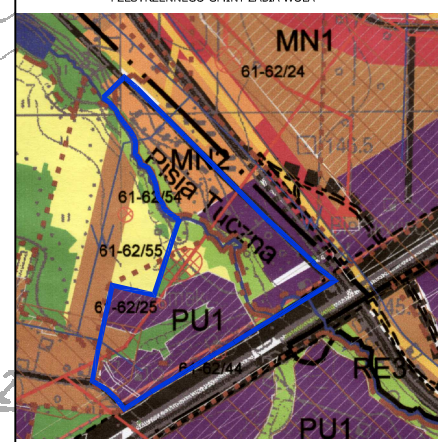
linia energetyczna 15kV z pasem 15,0m ograniczonego zagospodarowania
istniejący wodociąg
istniejący gazociąg
linia rozgraniczająca drogi poza granicami planu
osie dróg
linia rorgraniczająca teren pod skrzyżowanie z drogą krajową nr 8
istniejące linie podziału
cieki wodne
rowy melioracyjne poza WZMiUM
granice administracyjne wsi
MN – przeznaczenie terenów sąsiednich wg obowiązujących planów miejscowych

OZNACZENIA GRAFICZNE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

AZP 61-62/24 – numer stanowiska archeologicznego

skala liniowa 1:1000 — skala wydruku 1:3000
0 10m 50m 100m

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻABIA WOLA



STREFY FUNKCJONALNE POLITYKI PRZESTRZENNEJ

- PU – strefa aktywizującego rozwoju gospodarczego
- PU1 – obszar produkcji, składów i magazynów zlokalizowanych wzdłuż dróg krajowych
- MN – strefa mieszkaniowa
- MN2 – obszary zabudowy rekreacyjnej z możliwością przekształcenia na zabudowę mieszkaniową lub mieszkaniowo-rekreacyjną
- RE – strefa ekologiczna
- RE3 – obszary korytarzy ekologicznych i użytków zielonych wzdłuż ciągów wodnych do zachowania w dotychczasowym użytkowaniu jako łąki, pastwiska, zadrzewień, lęgi

- strefa ochrony konserwatorskiej
- zabytki archeologiczne
- obiekt wskazujący lokalizację/projektowany
- istniejąca linia energetyczna 15kV/projektowana
- drogi publiczne wyznaczone w studium
- gazociągi istniejący/projektowane
- granice obszarów planów miejscowych
- obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne
- cieki wodne
- rzeki
- granice obszaru objętego zmianą planu

PRACOWNIA URBANISTYCZNO-PROJEKTOWA
ZWIĄZKU MIĘDZYGMINNEGO
'MAZOWSZE ZACHODNIE'

Zespół projektowy:
główny projektant: mgr inż arch.Marian Senger upr.urb nr 191/87
mgr inż. Jadwiga Jeznach
mgr inż. Katarzyna Dąbrowska
mgr inż. arch. kraj. Klinga Sobolewska - Puchała

WIEŚ BIENIEWIEC

WIEŚ SŁUBICA A

MN
1R/Z
6ZL
2R/Z
1MN
1KDD
MN
R
MN
1WS
2U
4ZL
2R/Z
1P,U
AZP 61-62/54,55
3R/Z
1ZL
1R
3ZL
5ZL
WARSZAWA
1MN,U
2ZL
2RM
AZP 61-62/25
1U
1KDSp
S8 - droga krajowa nr 8
R
3U
1RM
1KDDp
R
KATOWICE
R

Plan opracowano na kopii mapy ewidencyjnej.Poświadczenie zgodności mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu znajduje sie na oryginale mapy.