

**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr 36/XXXIII/2009
Rady Gminy Żabia Wola
z dnia 29 września 2009 roku**

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DOTYCZĄCYCH PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU
MIEJSCOWOŚCI SIESTRZEŃ (Dz. 77, 78, 79/1, 79/2, 81, 82, 83, 84, 85, 86/4, 86/3,
88, 92, 93/1, 97/4, 97/5, 97/1, 98/3, 98/2, 101, 102/2, 102/1, 103/4, 103/3,
103/2, 104)**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Sierzeń został wyłożony do publicznego wglądu w kresie od 27 marca 2009 roku do 24 kwietnia 2009 roku. W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag tj. do dnia 15 maja 2009 roku wpłynęła jedna uwaga.

Wójt Gminy Żabia Wola rozpatrzył uwagę dotyczącą projektu planu (zgodnie z protokołem z dnia 18 maja 2009 roku).

W zakresie uwag nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Żabia Wola, Rada Gminy postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

1. Uwaga p. Grzegorza Łuszczyka – użytkownika wieczystego działki 97/1 w m. Sierzeń - uwaga dotyczyła: przesunięcia skrzyżowania dróg poza obręb działki 97/1, zmiany kwalifikacji działki z obszaru 3KDL na 3P, dopuszczenia lokalizacji stacji bazowej telefonii komórkowej w postaci słupa żelbetowego o wysokości 40m.

Od kilku lat trwają prace nad dostosowaniem drogi krajowej nr 8 relacji Warszawa – Wrocław do parametrów drogi ekspresowej. Lokalizacja węzłów jest wynikiem wnikliwych analiz wykonanych przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad. W miejscowości Sierzeń brak jest ostatecznie sprecyzowanych rozwiązań technicznych węzła komunikacyjnego. Lokalizacja węzła w Sierzeniu jest wskazana na etapie koncepcji zawartej w Studium Techniczno – Ekonomiczno – Środowiskowym wraz z materiałami do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach rozbudowy drogi. Proponowane rozwiązania w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego, którego projekt został wyłożony do publicznego wglądu, uzyskały pozytywne uzgodnienie z GDDKiA co nie oznacza, że na etapie rozwiązań technicznych nie ulegną one korektom.

Zgodnie z przepisami dotyczącymi dróg publicznych nie można zlokalizować urządzeń nie związanych z drogą w tak bliskiej odległości od zewnętrznej krawędzi pasa drogowego.

W związku z powyższym niemożliwe jest uwzględnienie uwagi dotyczącej przesunięcia węzła komunikacyjnego a tym samym zmiany przeznaczenia działki 97/1 z jednostki planistycznej 3KDL na 3P.

W terenach 3P dopuszczona jest lokalizacja stacji telefonii komórkowej, oczywiście po spełnieniu innych przepisów, co w z uwagi na powierzchnię i ukształtowanie działki 97/1 byłoby trudne do spełnienia.

Przewodniczący Rady

Miroslaw Bieganowski