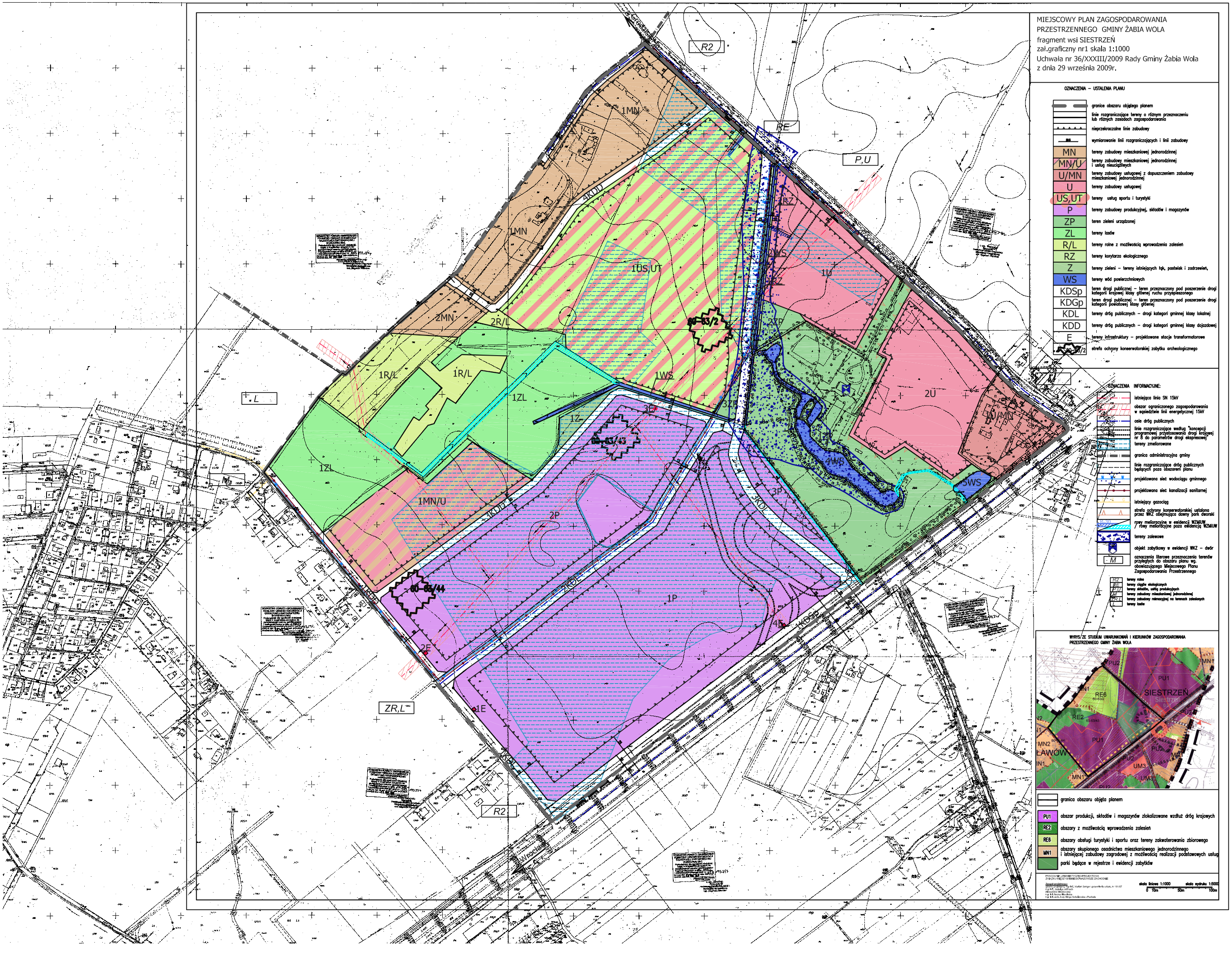

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻABIA WOLA

fragment wsi SIESTRZEŃ

zał.graficzny nr1 skala 1:1000

Uchwała nr 36/XXXIII/2009 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 29 września 2009r.

OZNACZENIA – USTALENIA PLANU

- granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wymiarowanie linii rozgraniczających i linii zabudowy
- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych
- U/MN – tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- U – tereny zabudowy usługowej
- US,UT – tereny usług sportu i turystyki
- P – tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów
- ZP – teren zieleni urządzonej
- ZL – tereny lasów
- R/L – tereny rolne z możliwością wprowadzenia zalesień
- RZ – tereny korytarza ekologicznego
- Z – tereny zieleni – tereny istniejących łąk, pastwisk i zadrzewień,
- WS – tereny wód powierzchniowych
- KDSp – teren drogi publicznej – teren przeznaczony pod poszerzenie drogi kategorii krajowej klasy głównej ruchu przyspieszonego
- KDGp – teren drogi publicznej – teren przeznaczony pod poszerzenie drogi kategorii powiatowej klasy głównej
- KDL – tereny dróg publicznych – drogi kategori gminnej klasy lokalnej
- KDD – tereny dróg publicznych – drogi kategori gminnej klasy dojazdowej
- E – tereny infrastruktury – projektowane stacje transformatorowe
- 60-63/2 – strefa ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- istniejąca linia SN 15kV
- obszar ograniczonego zagospodarowania w sąsiedztwie linii energetycznej 15kV
- osie dróg publicznych
- linie rozgraniczające według koncepcji programowej przystosowania drogi krajowej nr 8 do parametrów drogi ekspresowej
- tereny zmeliorowane
- granica administracyjna gminy
- linie rozgraniczające dróg publicznych będących poza obszarem planu
- projektowana sieć wodociągu gminnego
- projektowana sieć kanalizacji sanitarnej
- istniejący gazociąg
- strefa ochrony konserwatorskiej ustalona przez WKZ obejmująca dawny park dworski
- rowy melioracyjne w ewidencji WZMiUW / rowy melioracyjne poza ewidencją WZMiUW
- tereny zalewowe
- objekt zabytkowy w ewidencji WKZ – dwór
- M – oznaczenia literowe przeznaczenia terenów przyległych do obszaru planu wg. obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
- RZ – tereny rolne
- RE – tereny ciągów ekologicznych
- P,U – tereny składów, usług produkcyjnych
- M – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- ZR,L – tereny zabudowy rekreacyjnej na terenach zalesionych
- L – tereny lasów

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻABIA WOLA

- granica obszaru objęta planem
- PU1 – obszar produkcji, składów i magazynów zlokalizowane wzdłuż dróg krajowych
- RE2 – obszary z możliwością wprowadzenia zalesień
- RE6 – obszary obsługi turystyki i sportu oraz tereny zakwaterowania zbiorowego
- MN1 – obszary skupionego osadnictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością realizacji podstawowych usług
- parki będące w rejestrze i ewidencji zabytków

PRACOWNIA URBANISTYCZNO-PROJEKTOWA ZWIĄZKU MIĘDZYGMINNEGO NAZWISKIE ZACHODNIE

Zespół projektowany:
Wojciech Jankowski, mgr inż. Stefan Sztejger, przewodniczący, nr 19/187
Ryszard Jankowski, Jadwiga Jankowska
Aleksandra Mikołajczyk
mgr inż. Marcin Mikołajczyk
mgr inż. Andrzej Ostrowski, Sylwester Sokołowska i Pawłowski

skala liniowa 1:1000 — 0 10m 50m 100m

skala wydruku 1:5000