# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻABIA WOLA
## OBEJMUJĄCY dz.ewid. nr 243/13 w miejscowości ŻABIA WOLA
## RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 1 do Uchwały nr 2/XXV/2009 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 12 lutego 2009
skala 1: 1000

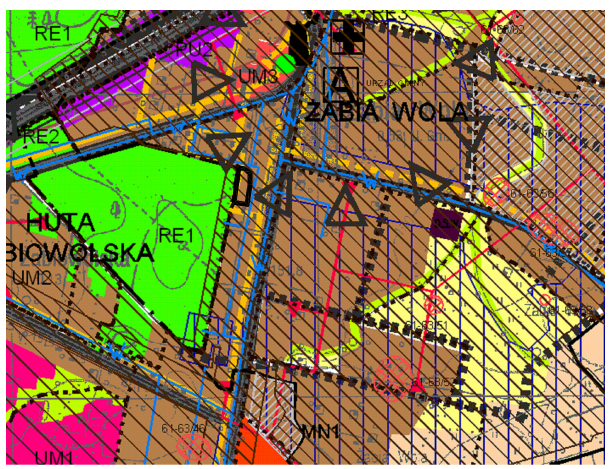
### OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- 15.00 — wymiarowanie linii rozgraniczających i linii zabudowy
- U — teren usług użyteczności publicznej – przedszkole

### OZNACZENIA INFORMACYJNE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- przebieg istniejącej sieci wodociągu gminnego
- projektowana sieć kanalizacyjni sanitarnej
- linie rozgraniczające tereny dróg poza obszarem planu
- istniejące budynki
- MN — przeznaczenie terenów przyległych do obszaru planu

### WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻABIA WOLA




| | | | |
|---|---|---|---|
| UM1 | obszary osadnictwa wielofunkcyjnego wzdłuż dróg powiatowych i dróg wojewódzkiej, możliwość lokalizacji mikro i małych przedsiębiorstw | RE3 | obszary korytarzy ekologicznych i użytków zielonych wzdłuż cieków wodnych do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu jako tereny pastwisk, zadrzewień, łąk |
| UM3 | obszary usług nieuciążliwych istniejących i projektowanych | RE4 | obszary wód powierzchniowych w tym stawów, kąpielisk itp. |
| MN1 | obszary skupionego osadnictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością realizacji podstawowych usług | PU2 | obszar produkcji, składów i usług o uciążliwości ograniczonej do wielkości terenu w sąsiedztwie istniejącej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej. |
| RE1 | obszary lasów przeznaczone do zagospodarowania w oparciu o operaty urządzeniowe lasu | | granice obszarów planów miejscowych |
| RP3 | obszary uprawy rolnych narażone na erozję położone w sąsiedztwie terenów zabudowanych lub przeznaczonych do zabudowy | | obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne |
| | | | granice obszaru objętego planem |

skala liniowa 1:1000

0 — 25m — 50m — 75m


PRACOWNIA URBANISTYCZNO-PROJEKTOWA
ZWIĄZKU MĘDZYGMINNEGO 'MAZOWSZE ZACHODNIE'

kierownik:
mgr inż. Jadwiga Jeznach
główny projektant:
mgr inż arch.Marian Senger
upr.urb nr 191/87
st. asystent:
mgr inż. Iwona Niewińska


LUTY 2009


STAROSTWO POWIATU GRODZISKIEGO
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W GRODZISKU MAZ.
Poświadcza się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu ... i zaewidencjonowanym pod nr ...
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych.
Grodzisk Maz. dnia 08 KWI. 2008 (imię i nazwisko, podpis, stanowisko służbowe osoby upoważnionej)