

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr 42/XXI/2008
Rady Gminy Żabia Wola
z dnia 28 października 2008r.**

Rozstrzygnięcie dotyczące zgodności ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola obejmującego część miejscowości Żelechów (dz. nr ew. 35/1, 35/3, 35/4) z kierunkami zagospodarowania określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Żabia Wola.

Obszar objęty niniejszym planem miejscowym położony jest w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola w zasięgu strefy UM1 - mieszkaniowo-usługowej (uchwała Nr 45/2005 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 3 listopada 2005r.)

Strefa UM1 obejmuje obszary osadnictwa wielofunkcyjnego położone wzdłuż dróg powiatowych i drogi wojewódzkiej.

Określone w planie przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów :

- | | |
|--------------|--|
| 1MN/U | -tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi, |
| WS | -tereny wód powierzchniowych śródlądowych, |
| Z | -tereny zieleni, istniejące zadrzewienia, łąki, pastwiska, |
| KDW | -tereny dróg wewnętrznych |

są zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Żabia Wola