

Załącznik Nr 2
do Uchwały nr 42/XXI/2008
Rady Gminy Żabia Wola
z dnia 28 października 2008 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DOTYCZĄCYCH
PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU MIEJSCOWOŚCI ŻELECHÓW /DZ. NR
EW. 35/1, 35/3, 35/4/.**

1. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Żelechów został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 4 czerwca 2008 roku do 2 lipca 2008 roku. W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu tj. do dnia 22 lipca 2008 roku wpłynęły dwie uwagi. Wójt Gminy Żabia Wola protokołem z dnia 20 sierpnia 2008 roku rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu i wprowadził zmiany do planu wynikające z uwzględnienia uwag.
2. W zakresie uwag nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Żabia Wola, Rada Gminy postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

1. Uwaga p. Dariusza Rudnickiego:

- 1) Uwaga dotyczyła ustalenia zakazu prowadzenia działalności w wyniku której mogą powstać odpady niebezpieczne.
- 2) Uwaga nie uwzględnia się.
- 3) Informacje i wyjaśnienia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwagi:
Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Żabia Wola z dnia 12 grudnia 1994 roku wykluczono realizację obiektów o uciążliwym działaniu na środowisko naturalne i otoczenie. Zasadę tę potwierdzały kolejne zmiany miejscowych planów wykazując, że podjęte ustalenia porządkowały prawidłowe zagospodarowanie przestrzenne rejonu wsi Żelechów w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi oraz ochrony gruntów rolnych i lasu. Z uwagi na powyższe dopuszczenia działalności powodującej powstawanie odpadów niebezpiecznych byłoby sprzeczne z założeniami kontynuowania zasad obowiązujących na tym terenie.

2. Uwaga p. Dariusza Rudnickiego:

- 1) Uwaga dotyczyła przyjęcia założenia, że istniejący budynek produkcyjno-usługowy pełni jedynie funkcje magazynowo-biurowe i niedopuszczalna jest rozbudowa tego budynku.
- 2) Uwaga nie uwzględnia się.
- 3) Informacje i wyjaśnienia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwagi:
Stosownie do decyzji Urzędu Rejonowego w Żyrardowie z dnia 21 lipca 1993 roku nr NB-7351-286/93 pozwolono na budowę hali magazynowej "BISTYP" i budynku administracyjno – mieszkalnego według projektu

indywidualnego. Zezwolenie to było zgodne z ówczesnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy i w tym zakresie kolejne plany zagospodarowania przestrzennego gminy obiekt ten sankcjonowały jako halę magazynowo – biurową i w związku z tym brak jest możliwości wynikających z wyżej cytowanych planów do ustalenia, iż istniejący budynek może spełniać funkcje produkcyjno-usługowe.

3. Uwaga p. Dariusza Rudnickiego:

- 1) Uwaga dotyczyła ustalenia zakazu zabudowy dla terenów istniejącego stawu, terenów zielonych, pastwisk i zadrzewień oraz ustalenia zakazu zabudowy obiektami kubaturowymi terenów Z, WS.
- 2) Uwaga nie uwzględnia się.
- 3) Informacje i wyjaśnienia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwagi:
Zakaz zabudowy kubaturowej na terenach Z i ZW został ustalony w celu zachowania powiązań przyrodniczych wzdłuż rzek i cieków wodnych, jak też z powodu małej przydatności gruntów pod wodami i bezpośrednim ich sąsiedztwie na cele budowlane.