

**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr 53/XXIII/2008
Rady Gminy Żabia Wola
z dnia 25 listopada 2008r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Żabia Wola obejmującego część miejscowości Ojrzanów i Ojrzanów Towarzystwo.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) Rada Gminy Żabia Wola przyjmuje następujące rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola obejmującego część miejscowości Ojrzanów i Ojrzanów Towarzystwo.

**W okresie wyłożenia projektu planu miejscowego zagospodarowania
przestrzennego nie wpłynęły żadne uwagi.**

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr 53/XXIII/2008
Rady Gminy Żabia Wola
z dnia 25 listopada 2008r.

Rozstrzygnięcie dotyczące zgodności ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola obejmującego część miejscowości Ojrzanów i Ojrzanów Towarzystwo /dz. nr ew. 305/ z kierunkami zagospodarowania określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Żabia Wola.

Obszar objęty niniejszym planem miejscowym położony jest w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola w zasięgu strefy mieszkaniowo-usługowej i strefy mieszkaniowej (uchwała Nr 45/2005 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 3 listopada 2005r.)

Strefa UM3 obejmuje obszar usług nieuciążliwych istniejących i projektowanych. Określone w planie przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów :

- 1U** -tereny zabudowy usługowej związanej z obsługą turystyki, tereny obsługi biurowej, technicznej i gastronomicznej
- 2U** -tereny zabudowy usługowej związanej z usługami turystycznymi
- 1WS** -tereny wód powierzchniowych, tereny stawów
- 1Kp,Z** -tereny parkingów i zieleni
- 1Zp** -tereny zieleni urządzonej
- 1E** - tereny infrastruktury – tereny stacji transformatorowej,
- 1KDZp**-tereny komunikacji- tereny dróg publicznych-poszerzenie pasa drogowego

są zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Żabia Wola

**Załącznik Nr 4
do uchwały nr 53/XXIII/2008
Rady Gminy Żabia Wola
z dnia 25 listopada 2008r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ
DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

I. DROGI PUBLICZNE

-działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne: gminne i powiatowe oraz pod poszerzenie istniejących dróg publicznych przechodzą z mocy prawa za odszkodowaniem odpowiednio na własność gminy i powiatu –zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami.

Środki finansowe na budowę dróg pochodzą z budżetu gminy oraz istnieje możliwość współfinansowania ze środków funduszy UE, o które gmina każdorazowo występuje.

II. BUDOWA WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI

Wodociągi:

Rozbudowa sieci wodociągowej w gminie następuje zgodnie z wieloletnim planem inwestycyjnym Gminy Żabia Wola, który uwzględnia tempo zmian w zagospodarowaniu przestrzennym i potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej.

Środki finansowe na budowę wodociągów pochodzą z budżetu gminy i wspierane są przez środki NFOŚ i WFOŚ .

Kanalizacja:

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej następuje zgodnie z wieloletnim planem inwestycyjnym.

Obecnie obszar planu położony jest w obszarze aglomeracji w rozumieniu art. 43 ustawy „Prawo wodne” co oznacza że przewiduje się w najbliższych latach budowę sieci kanalizacji sanitarnej.

Środki finansowe na budowę sieci pochodzić będą ze środków budżetowych i środków Funduszy UE.

III. BUDOWA SIECI I URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH I GAZOWYCH

W obszarze planu znajdują się sieci elektryczne. Rozbudowa sieci elektrycznych i budowa stacji transformatorowych zgodnie z zapisami planu odbywać się będzie na podstawie umowy zawartej pomiędzy zainteresowanym inwestorem i przedsiębiorstwem.

Do zadań własnych gminy zgodnie z art. 18 Prawa energetycznego w zakresie zaopatrzenia w energię i paliwa gazowe należy planowanie i organizowanie zaopatrzenia oraz finansowanie oświetlenia dróg.