

Załącznik do Uchwały Nr  
..../XXI/2008  
Rady Gminy Żabia Wola  
z dnia 28 października 2008 r.

**Uchwała nr 1/2008  
Zebrania Wiejskiego w Żelechowie  
z dnia 20 października 2008 r.**

**w sprawie: uchwalenia Planu Odnowy Miejscowości Żelechów**

Na podstawie § 4w związku z § 6 statutu Sołectwa Żelechów uchwala się, co następuje

**§ 1.**

Uchwala się Plan Odnowy Miejscowości Żelechów stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Uchwała podlega zatwierdzeniu przez Radę Gminy Żabia Wola.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Sołectkiej  
Roman Małecki

# **PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI ŻELECHÓW**

**Gmina Żabia Wola  
Powiat Grodzisk Mazowiecki  
Województwo Mazowieckie**

**Żelechów  
Wrzesień 2008**

## WSTĘP:

Konieczność opracowania Planu Odnowy Miejscowości w sposób formalny wynika z wytycznych Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007- 2013, a w szczególności wytycznych Osi 3 PROW- Działanie Odnowa i Rozwój Wsi. Oś 3 zakłada między innymi wspieranie działań mających wpływać na poprawę jakości życia na obszarach wiejskich przez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi. W ramach działania finansowaniem zostaną objęte projekty z zakresu:

- 1.budowy, przebudowy, remontu lub wyposażenia obiektów publicznych pełniących funkcje kulturalne, w szczególności świetlic i domów kultury
- 2.budowy, przebudowy, remontu obiektów sportowych, ścieżek rowerowych, szlaków pieszych, placów zabaw, miejsc rekreacji, służących do użytku publicznego
- 3.zakupu towarów służących przedsięwzięciom związanym z kultywowaniem tradycji społeczności lokalnych oraz tradycyjnych zawodów
- 4.związane z kształtowaniem centrów wsi jako obszarów przestrzeni publicznej, w szczególności poprzez odnawianie lub budowę placów zabaw, chodników, parkingów lub oświetlenia ulicznego
- 5.urządzania i porządkowania terenów zielonych, parków lub innych miejsc wypoczynku
- 6.budowy, przebudowy lub remontu małej infrastruktury turystycznej
- 7.zagospodarowania zbiorników i cieków wodnych na rzecz rekreacji lub poprawy estetyki miejscowości
- 8.rewitalizacji budynków zabytkowych, odnawiania lub konserwacji lokalnych pomników historycznych i miejsc pamięci
- 9.zakupu i odnawiania obiektów charakterystycznych dla danego regionu lub tradycji budownictwa wiejskiego i ich adaptacji na cele publiczne
- 10.odnawiania elewacji zewnętrznych i dachów w zabytkowych obiektach architektury sakralnej wpisanych do rejestru zabytków
- 11.wyburzenia i rozbiórki zdewastowanych budynków i budowli publicznych w celu uporządkowania terenu w miejscowości.

Warunkiem uzyskania wsparcia ze środków unijnych jest stworzenie Planu Odnowy Miejscowości, który jest zgodny ze Strategią Rozwoju Gminy oraz innymi dokumentami strategicznymi o charakterze lokalnym, regionalnym, krajowym. Dlatego też Plan Odnowy Miejscowości Żelechów wpisuje się w Plan Rozwoju Lokalnego wsi i Gminy Żabia Wola, Strategię Rozwoju Województwa Mazowieckiego, Strategię Rozwoju Kraju, oraz Strategie Rozwoju Obszarów Wiejskich i Rolnictwa na lata 2007-2013.

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z elementów wpływających na rozwój, odnowę wsi oraz poprawę warunków pracy i życia mieszkańców. Opracowanie i uchwalenie takiego

dokumentu stanowi niezbędny warunek przy ubieganiu się o środki finansowe w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007- 2013 Działanie Odnowa i Rozwój Wsi.

Plan Odnowy Miejscowości Żelechów jest dokumentem o charakterze planowania strategicznego i ma na celu stworzenie szczegółowej koncepcji i wizji rozwoju danej miejscowości. Odnowa i rozwój wsi jest wypadkową wielu działań, wśród których pierwsze miejsce zajmuje aktywność, zaangażowanie i solidna postawa mieszkańców, dlatego też w przygotowaniu dokumentu od samego początku uczestniczyli aktywnie mieszkańcy Żelechowa wraz ze swoimi przedstawicielami. Plan Odnowy Miejscowości zawiera działania długofalowe, określone w horyzoncie czasowym na lata 2008- 2015. Określa generalny kierunek rozwoju oraz przedstawia metody i narzędzia jego wdrażania. Ponadto umożliwia planowe realizowanie działań ukierunkowanych na tworzenie jak najkorzystniejszych warunków rozwoju wsi i życia jej mieszkańców.

Obszarem realizacji Planu Odnowy Miejscowości Żelechów jest obszar tej miejscowości.

## WIEŚ ŻELECHÓW

### HISTORIA:

Wieś nad Utratą. Pierwsza wzmianka o niej pochodzi z XV w. (około 1470 r.) –ówczesny dziedzic Ojrzanowa Mikołaj Ojrzanowski polecił karczować lasy, osadził tam podległych sobie kmieci, a wieś (powstała przy Ojrzanowie) to Żelechów. Wchodziła w skład klucza ojrzanowskiego obok takich wsi jak: Ojrzanów, Zaręby, Kaleń, Wesoła Wola (Żabia Wola), Zalesie, Powsinek, Rakowiec.

Od połowy XVI wieku do najazdu szwedzkiego była własnością rodu Mińskich. Wieś leżąca w ludnej okolicy, między prowadzącymi do pobliskiej Warszawy traktatami – Śląskim i Krakowskim, rozwijała się do 2 połowy XVII w. Zniszczona następnie w wyniku wojen nie miała w późniejszych wiekach większego znaczenia. Po pomyślnej koniunkturze gospodarczej w XIX w. Żelechów został zrujnowany w 1915 r., podczas walk między wojskami niemieckimi i rosyjskimi.

Wieś odwiedzał często Józef Chełmoński. Słynny malarz znajdował w sąsiedztwie Żelechowa motywy krajobrazowe do swoich pejzaży. Zgodnie z jego wolą, został właśnie tu pochowany. W słupie bramy cmentarnej umieszczona jest tablica z piaskowca z inskrypcją.:

„ Na tym cmentarzu spoczywa Józef Chełmoński (1849-1914)

W swojej twórczości malarskiej ukazał Piękno i nastrój ziemi ojczystej Utrwalił życie wsi. W ludności szukał natchnienia z ludu, jego pracy i wzruszeń czerpał soki odżywcze dla swojego Wielkiego talentu”.

Skromny, ziemny grób malarza znajduje się w głębi cmentarza. Leży na nim głaz granitowy z wykutym napisem:

„Józef Chełmoński 7.XI.1849 ur. w Boczkach pod Łowiczem zm. 6.IV.1914 w Kuklówce, Wielki Malarz

Piewca życia wsi i Piękna Ziemi Ojczystej”.

Na tymże głazie znajduje się jeszcze jeden napis wykuty delikatnie, ledwie czytelnie:

„Śp. Ks.F.B.Pełka 1851-1909 Przyjaciół Józefa Chełmońskiego  
Proboszcz Parafii Ojrzanów”.

Ksiądz Franciszek Barnaba Pelka sprawował przez 40 lat urząd proboszcza w Parafii Ojrzanowskiej. Był przyjacielem i spowiednikiem Józefa Chełmońskiego. We wsi znajduje się kamienna kapliczka słupowa z figurką św. Jana Nepomucena z XVII wieku. Miała strzec przed plagami powodzi i „przynosić” deszcz, kiedy zachodziła potrzeba. Warto obejrzeć zabytkowy kościół i poznać historię OSP Żelechów.

## CHARAKTERYSTYKA WSI

Wieś Żelechów liczy ok. 600 mieszkańców. Mieszkańcy wsi prowadzą ok. 158 gospodarstw.

W miejscowości Ojrzanów, sąsiadującej z naszą wsią znajduje się szkoła podstawowa, do której uczęszcza ok. 100 dzieci, oraz w miejscowości Ojrzanów Towarzystwo- przedszkole, do którego uczęszcza ok. 50 dzieci.

Na terenie wsi znajduje się również remiza strażacka oraz 6 sklepów (spożywcze, przemysłowe, wielobranżowe).

Głównym zakładem pracy dającym zatrudnienie mieszkańcom jest wytwórnia makaronów znajdująca się na terenie wsi Żelechów, oraz poszczególne sklepy. Natomiast główne zakłady pracy znajdujące się poza miejscowością, dające zatrudnienie naszym mieszkańcom to: Mago, Finco- Stal, oraz firmy i zakłady znajdujące się na terenie Warszawy, Grodziska Mazowieckiego i Janek.

## GMINA ŻABIA WOLA

Gmina Żabia Wola zajmuje powierzchnię 10 561 ha. Do niedawna typowo rolnicza z przewagą gleb średniej i niskiej klasy żyzności coraz szerzej pełni funkcję rejonu rekreacji i wypoczynku. Gmina położona jest na południowy zachód od Warszawy, w odległości 25-40km od Stolicy, przy międzynarodowej drodze E-8 wiodącej w kierunku Katowic.

Na południu gminy linia kolejowa Skierniewice – Łuków. Dogodny dojazd, brak dużych zakładów przemysłowych oraz niewielkie rzemiosło wpływają na zwiększającą się liczbę działek mieszkaniowych, usługowych i wypoczynkowych. Walory krajobrazowe podnoszą kompleksy leśne z licznymi drzewami pomnikowymi – objęty ochroną drzewostan o nazwie „Skulski Las” i rezerwat „Skuły-Zachód”.

Malowniczy akcent krajobrazowy tworzą dolinki rzek spływających z Wysoczyzny Rawskiej – Utraty, Mrowny, Pisi – Tuczej i Pisi – Gągolino. Duża lesistość, cisza i czyste powietrze zachęcają do spacerów licznymi szlakami turystycznymi. Na uwagę zasługują zachowane w dobrym stanie zabytkowe zespoły pałacowo- parkowe . Dwa z nich pełnią rolę hoteli (Pałac w Ojrzanowie i zespół zabytkowy w Grzegorzewicach). W pięknym dworcu w Petrykozach Wojciech Siemion założył prywatną galerię sztuki, a dworek w Żabiej Woli pełni obecnie funkcję Domu Kultury i Biblioteki.

We wsi Skuły stoi kościółek modrzewiowy z XIV wieku – zabytek II klasy.

Charakterystyczne elementy pejzażu Niziny Mazowieckiej utrwalił malarz Józef Chełmoński, którego nagrobek znajduje się na zabytkowym cmentarzu w Żelechowie. W tej samej wsi interesującym obiektem zabytkowym w stylu późnogotyckim jest kościół z połowy XVI wieku.

## Aktualna sytuacja społeczno- gospodarcza

Podczas prac nad Planem Odnowy Miejscowości Żelechów odbywały się spotkania z mieszkańcami, celem konsultacji społecznych było określenie potrzeb mieszkańców oraz diagnoza stanu obecnego i przyszłego

Poniższa tabela przedstawia jak mieszkańcy widzą swoją wieś i jak chcieliby aby w przyszłości wyglądała.

| PYTANIA                                | ANALIZA<br>CO JEST                                                                                                              | PROGNOZA<br>JAK MA BYĆ                                                                      |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| Co wieś wyróżnia                       | Walory przyrodniczo krajobrazowe, duża powierzchnia lasów                                                                       | Wieś bezpieczna, uporządkowana, atrakcyjna turystycznie                                     |
|                                        | Ekspansja budownictwa, nowa zabudowa mieszkaniowa                                                                               | Schludne i zadbane posesje mieszkańców                                                      |
|                                        | Dziedzictwo kulturowe                                                                                                           |                                                                                             |
| Jakie pełni funkcje                    | Mieszkalna, rolniczo produkcyjna                                                                                                | Nowoczesna infrastruktura drogowa i techniczna zaspokajająca potrzeby mieszkańców           |
| Kim są mieszkańcy                      | Mieszkańcy to głównie rolnicy oraz pracownicy przedsiębiorstw okolicznych miast                                                 | Aktywny udział mieszkańców w życiu społecznym i kulturowym wsi                              |
|                                        | Osoby od pokoleń związane z wsią jak i zamieszkałe od niedawna                                                                  | Zintegrowanie mieszkańców                                                                   |
| Co daje utrzymanie                     | Mieszkańcy utrzymujący się z indywidualnego rolnictwa oraz pracujący w zakładach powstałych na terenie wsi oraz w jej okolicach | praca poza granicami wsi Żelechów                                                           |
| Jaki ma wygląd                         | Zabudowa jest zadbane ale wymagająca poprawy                                                                                    | Zabudowa murowana, elewacje schludne, zadbane otoczenie                                     |
| W jaki sposób rozwiązywane są problemy | poprzez negocjacje zebrania mieszkańców konsultacje, petycje                                                                    |                                                                                             |
| Jaka jest infrastruktura komunikacyjna | Potrzeba większego połączenia z okolicznymi aglomeracjami                                                                       | Nowoczesna infrastruktura komunikacyjna umożliwiająca rozwój inwestycji oraz podjęcia pracy |

|                                                 |                                                   |                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                 |                                                   | poza granicami naszej miejscowości                                                                                 |
| Jakie obyczaje i tradycje są u nas pielęgnowane | Odpusty, ważniejsze rocznice i jubileusze         | Organizowanie imprez, festynów kulturalnych i sportowych, ukształtowane i pielęgnowane tradycje, zwyczaje, obrzędy |
| Jakie jest rolnictwo                            | Tradycyjne, rodzinne, zanikające                  | Rozwój rolnictwa oraz zyski z prowadzonych gospodarstw                                                             |
| Co proponujemy dzieciom i młodzieży             | Świetlica, kawiarenka internetowa, boisko szkolne | Możliwość wybudowania dla młodzieży boiska sportowego                                                              |

## Analiza SWOT

### Położenie i struktura przestrzenna

| SILY                                                           | SŁABOŚCI                                                  | SZANSE                                                                                                       | ZAGROŻENIA                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Korzystne położenie geograficzne i klimatyczne (bliskość rzek) | Trudne warunki komunikacyjne z pobliskimi miejscowościami | Poprawa stanu nawierzchni i odwodnienia ulic w centrum wsi (budowa chodników, parkingów, ścieżek rowerowych) | Intensywne zagospodarowywanie terenu przez nowych mieszkańców wsi może zagrozić w przyszłości terenom leśnym |
| Bezpośrednia bliskość większych aglomeracji                    | Zły stan techniczny dróg                                  | Wykorzystanie terenów leśnych i zabytkowych do podniesienia atrakcyjności rekreacyjnej i turystycznej        | Zły stan dróg na terenie naszej wsi                                                                          |
| Duża lesistość terenu                                          | Słabe odśnieżanie dróg w czasie zimy                      | Zapewnienie lepszej komunikacji środkami lokomocji                                                           |                                                                                                              |

|                                                |                                                             |                    |  |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------|--|
| Zdrowe powietrze i czyste środowisko naturalne | Brak dostępu do mediów (gaz, woda, elektryczność, internet) | Dobra cena gruntów |  |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------|--|

|                                  |                                                    |                                                           |  |
|----------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--|
| Wysoka atrakcyjność krajobrazowa | Niewystarczająca ilość utwardzonych dróg lokalnych | Opracowanie sieci komunikacyjnej i połączeń internetowych |  |
|                                  | Brak odpowiedniego oświetlenia ulic                | Wybudowanie parkingu w centrum wsi (okolice cmentarza)    |  |
|                                  |                                                    | Zwiększenie liczby latarni przy drogach                   |  |

### Gospodarka i usługi

| SIŁY                                                                                  | SŁABOŚCI                                                                               | SZANSE                                                     | ZAGROŻENIA                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Różnorodność zabudowy wsi                                                             | Zły stan środków finansowych mieszkańców i gospodarstw rolnych                         | Uaktywnienie terenu do usług turystycznych i rekreacyjnych | Zmniejszające się środki ze strony gminy na inwestycje |
| Dobre ceny gruntów                                                                    | Brak zaspokajania potrzeb w zakresie turystyki. Brak infrastruktury turystycznej       | Zwiększenie liczby miejsc usługowych dla mieszkańców       | Pogarszający się stan dróg                             |
| Występowanie na terenie wsi urządzeń telekomunikacyjnych z rezerwą linii do rozbudowy | Brak dużych firm oraz zakładów dających pracę mieszkańcom wsi                          | Budowa oczyszczalni ścieków                                |                                                        |
| Rezerwa terenów pod budownictwo usługowe                                              | Brak środków z Budżetu Gminy i państwa na realizację zadań z zakresu rozwoju usług     | Możliwość pobierania różnego rodzaju funduszy i dotacji    |                                                        |
|                                                                                       | Mały udział sektora usług na terenie wsi                                               |                                                            |                                                        |
|                                                                                       | Brak środków w indywidualnych gospodarstwach na modernizację i rozwój tych gospodarstw |                                                            |                                                        |

## Infrastruktura społeczna

| SILY                                                                              | SŁABOŚCI                                                                                                                   | SZANSE                                                                 | ZAGROŻENIA                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Występowanie placówek oświatowych (szkoła podstawowa, przedszkole)                | Słabe wyposażenie szkoły w sprzęt komputerowy i inne pomoce naukowe                                                        | Wzrost zainteresowania społeczeństwa udziałem w imprezach kulturalnych | Brak stabilnego zabezpieczenia w środki finansowe na rozwój oświaty |
| Zaangażowanie społeczeństwa w rozwiązywanie problemów społecznych (Rada Rodziców) | Niedostateczny wybór form kształcenia pozalekcyjnego                                                                       | Poznanie faktów i dziedzictwa kulturowego i historycznego              | Słaba komunikacja mieszkańców wsi                                   |
| Dobry stan techniczny budynków szkoły                                             | Niezaspokojone potrzeby w zakresie pomocy społecznej                                                                       | Poprawa edukacji ekologicznej poprzez dzieci                           | Migracja ludzi do większych aglomeracji                             |
| Mili i przyjaźni ludzie                                                           | Niewystarczająca baza lokalowa dla potrzeb sportowych (tj. boisko dla młodzieży)                                           | Wybudowanie miejsca wspólnych spotkań dla mieszkańców                  |                                                                     |
| Obecność Środowiskowego Ogniska Wychowawczego w remizie OSP Żelechów              | Brak środków na organizowanie imprez sportowych                                                                            | Wybudowanie boiska dla młodzieży                                       |                                                                     |
| Obecność Ochotniczej Straży Pożarnej z ponad stuletnią tradycją                   | Niewystarczająca baza lokalowa dla potrzeb kulturalnych oraz do miejsca wspólnych spotkań mieszkańców                      | Osiedlanie się młodych i aktywnych ludzi na terenie wsi                |                                                                     |
| Gminny Punkt Dostępu Do Internetu                                                 | Brak integracji mieszkańców                                                                                                | Zwiększenie liczby stojaków na rowery w miejscach ogólnodostępnych     |                                                                     |
|                                                                                   | Zły stan techniczny jedyne obiektu sportowego w okolicy- boiska szkolnego i całkowity brak zaplecza socjalnego (prysznice, |                                                                        |                                                                     |

|  |                   |  |  |
|--|-------------------|--|--|
|  | szatnie, toalety) |  |  |
|--|-------------------|--|--|

## Środowisko

| SILY                                                                                                                                                                 | SŁABOŚCI                                                                                    | SZANSE                                                                                                        | ZAGROŻENIA                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Dobry stan środowiska naturalnego (duża powierzchnia lasów, rzeki)                                                                                                   | Słabe zainteresowanie rozwojem agroturystyki społeczeństwa lokalnego na obszarach wiejskich | Bliskość Warszawy (możliwość przejęcia ruchu turystycznego przy założeniu rozwoju bazy turystyczno-hotelowej) | Pogorszenie się stanu ekologicznego terenów      |
| Występowanie atrakcyjnych obiektów dziedzictwa kulturowego (zespół pałacowo parkowy, aleja kasztanowa, kościół, cmentarz), ślady spuścizny po malarzu J. Chełmońskim | Brak środków na organizowanie imprez rekreacyjnych                                          | Wybudowanie oczyszczalni ścieków                                                                              | Wyginiecie niektórych gatunków zwierząt i roślin |
| Bogata fauna i flora na terenie wsi                                                                                                                                  | Niedostateczna świadomość społeczna w sferze gospodarki odpadami                            | Wybudowanie małego zbiornika retencyjnego na rzece Utrata                                                     |                                                  |
| Walory klimatyczno-krajobrazowe: Dolina Utraty, Rezerwat Młochowski Grąd, zabytkowa aleja kasztanowa w okolicy Zaręb                                                 | Niska kultura ekologiczna mieszkańców oraz osób przejezdnych                                | Posadzenie większej liczby drzew na terenie wsi                                                               |                                                  |
|                                                                                                                                                                      |                                                                                             | Zagospodarowanie terenu zielonego przy parkingu                                                               |                                                  |

## Gospodarka komunalna i mieszkaniowa

| SILY                                                    | SŁABOŚCI                                                     | SZANSE                                                                                             | ZAGROŻENIA                                                                  |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Rezerwa terenów pod budownictwo mieszkaniowe            | Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego        | Rozwój budownictwa letniskowego ze względu na walory przyrodnicze                                  | Wzrost cen w budownictwie i obniżenie tempa rozwoju                         |
| Dobre ceny gruntów                                      | Niewystarczający stopień zaspokajania potrzeb mieszkaniowych | Możliwość pobierania różnego rodzaju funduszy i dotacji                                            | Trudności w uzyskaniu kredytów mieszkaniowych dla ludzi o niskich dochodach |
| Możliwość pobierania różnego rodzaju funduszy i dotacji | Brak uzbrojenia w kanalizację sanitarną oraz gaz             | Uporządkowanie terenu przy sklepie spożywczo-przemysłowym w Żelechowie                             |                                                                             |
|                                                         | Dużo osób zamieszkuje wieś bez stałego zameldowania          | Lepsza segregacja odpadów (więcej koszy na śmieci oraz koszy przeznaczonych do segregacji odpadów) |                                                                             |
|                                                         |                                                              | Ustawienie większej liczby tablic informacyjnych                                                   |                                                                             |

## Rolnictwo

| SILY                                                                             | SŁABOŚCI                                           | SZANSE                                                   | ZAGROŻENIA                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Istnienie warunków naturalnych sprzyjających podjęciu produkcji zdrowej żywności | Niskie klasy bonitacyjne gruntów rolnych           | Rozwój ekologicznego rolnictwa podlegającego dotacji     | Niska dochodowość z pracy w rolnictwie      |
|                                                                                  | Zła struktura obszarowa gospodarstw                | Rozwój turystyki i agroturystyki na terenie wsi          | Wysoka konkurencyjność produktów rolniczych |
|                                                                                  | Brak zorganizowanego rynku zbytu produktów rolnych | Proste przetwórstwo w celu uzyskania potraw regionalnych |                                             |
|                                                                                  | Brak przetwórstwa produktów rolnych                | Otrzymywanie różnego rodzaju                             |                                             |

|  |                                                             |                    |  |
|--|-------------------------------------------------------------|--------------------|--|
|  |                                                             | dotacji i funduszy |  |
|  | Niski poziom wyposażenia w infrastrukturę terenów wiejskich |                    |  |

## **Wiza rozwoju wsi**

Wieś ma wyróżniać rozwój gospodarczy oraz zintegrowanie mieszkańców. Powinno powstawać więcej zakładów pracy dających zatrudnienie, punktów usługowych i produkcyjnych. Aby mieszkańcy mogli się integrować i mieć ułatwioną komunikację między sobą, powinny powstawać na terenie wsi miejsca wspólnych spotkań, jak np. klubokawiarnia. Mieszkańcy mając do dyspozycji taki obiekt mogliby prowadzić spotkania i zebrania, na których rozwiązywaliby problemy dotyczące wsi. Wieś byłaby czysta i zadbane, stan dróg poprawiłby się znacząco. Chcielibyśmy aby obyczaje i tradycje jakie pielęgnowali nasi przodkowie nie zaginęły i były nadal ważnym elementem naszego życia. Stan ekologiczny naszej wsi stałby na wysokim poziomie. Brak zanieczyszczeń, dbałość o ekologię- faunę i florę wzbogaciłoby walory turystyczne naszej okolicy oraz zmobilizowałoby mieszkańców do dbałości o własne posesje. Pragnęlibyśmy aby rolnictwo rozwijało się i przynosiło zyski. Powiązania komunikacyjne z ościennymi aglomeracjami powinny być bardziej rozwinięte. Powstawałoby więcej przystanków PKS oraz MZK ułatwiających dotarcie mieszkańcom naszej wsi do miast sąsiednich. Należy również pamiętać o dzieciach i młodzieży zamieszkującej naszą wieś. Pragnęlibyśmy aby powstawały dla nich różnego rodzaju miejsca rozrywek i wspólnych spotkań aby mogli się integrować i spędzać wspólnie czas na zabawach oraz grach sportowych. W związku z tym wybudowalibyśmy boisko sportowe lub inne miejsce rozrywek.

## **Propozycje zadań do realizacji i ich cele:**

### ETAP I

Odnowa i zagospodarowanie centrum Żelechowa (okolice cmentarza i kościoła)

#### 1. Budowa parkingu koło cmentarza

- Stworzenie miejsc parkingowych i infrastruktury (oświetlenie, ławki, kosze na śmieci, aranżacja zieleni)

2. Budowa ciągu rowerowo- pieszego prowadzącego od kościoła przez cmentarz i remizę do krzyżowania ul. Chełmońskiego z Krakowiańską i Topolową
3. Budowa ścieżki edukacyjnej od parkingu przy cmentarzu do remizy strażackiej, gdzie mieści się świetlica środowiskowa oraz punkt dostępu do internetu
4. Budowa sieci instalacji oświetleniowej: parkingu, ciągu pieszo- rowerowego między kościołem a skrzyżowaniem ul. Chełmońskiego z Topolową i Krakowiańską (zielen)
5. Zagospodarowanie terenu wokół remizy na cele wypoczynkowe mieszkańców Żelechowa i osób odwiedzających cmentarz (ławki, stoły, miejsce do grillowania z Zadaszeniem, kosze na śmieci, zielen)
6. Wyznaczenie i oznakowanie turystycznych szlaków rowerowych z punktami widokowymi.
7. Budowa ścieżki rowerowej wzdłuż ul. Chełmońskiego w kierunku na Budki Żelechowskie do trasy Katowickiej
8. Wprowadzenie akcji uświadamiającej dotyczącej ochrony oraz dbałości o środowisko (np. dotyczących palenia śmieci, wymiany dachów z eternitu)
9. Lepsze oznakowanie poziome i pionowe dróg (postawienie znaków ograniczających Prędkość, znaków o zakazie wyprzedzania, wytyczenie i oznaczenie przejść dla pieszych)
10. Wybudowanie zatok dla autobusów oraz wiat przystankowych
11. Kontrole radarowe na głównych ulicach Żelechowa lub możliwość ustawienia tam Fotoradarów.

## ETAP II

Mający na celu integrację mieszkańców Żelechowa, Ojrzanowa, Kaleni i innych przyległych miejscowości.

1. Odnowa i odbudowa boiska sportowego przy szkole w Ojrzanowie
  - Budowa zaplecza socjalnego (toalety, szatnie, prysznice)
  - Możliwość udziału w kolejnej edycji programu „Moje boisko Orlik”
2. Ustawienie przy szkole pojemników do segregacji odpadów mające na celu wdrażanie Dzieci do zachowań ekologicznych
3. Stworzenie mieszkańcom i przejezdnym możliwości zwiedzania parku przy Pałacu w Ojrzanowie.
4. Budowa placu zabaw dla dzieci przy Środowiskowym Ognisku Wychowawczym w Żelechowie.

5. Rewitalizacja na grobie Józefa Chełmońskiego i wytyczenie dobrze oznakowanej Żwirowej alejki do grobu malarza.

### ETAP III

1. Stworzenie bazy rekreacyjno- wypoczynkowej mieszkańcom gminy.
2. Wykorzystując szczególne walory przepływającej przez teren Ojrzanowa i Żelechowa Utraty, budowa na rzece zbiornika wodnego łączącego w sobie cele retencyjne (dofinansowanie z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska) , rekreacyjno- wypoczynkowe i podnoszące walory krajobrazowo- turystyczne.
2. Inwestycja ta wraz z położonym obok zespołem boisk stworzy kompleks integrujący mieszkańców okolicznych wsi i osad, edukujący przez sport i rekreację.
3. Budowa takiego zbiornika stworzy nowe możliwości wyznaczenia wokół terenów Inwestycyjno- usługowych i wyzwoli inicjatywę społeczną, stworzy nowe miejsce pracy.

## **SYSTEM WDRAŻANIA I MONITORINGU**

Ważnym elementem decydującym o początku wdrażania Planu Odnowy Miejscowości Żelechów, jest wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Gminnej w Żabiej Woli. Prace nad planem od samego początku będą poddane pełnej kontroli mieszkańców Żelechowa. Będzie to dla nich źródło informacji na temat zaplanowanych zadań i inwestycji, a także o postępach prowadzonych prac. Podczas przeglądu i aktualizacji Planu Odnowy Miejscowości, mieszkańcy będą brać czynny udział w zgłaszaniu propozycji inwestycyjnych.

Plan Odnowy miejscowości będzie podlegać stałemu monitorowaniu. Proces ten będzie miał na celu analizowanie stanu zaawansowania założonych działań oraz zgodności ich z podstawowymi założeniami. Plan będzie modyfikowany poprzez korekty i uaktualnianie jego zapisów. Stan realizacji zaplanowanych zadań i ich weryfikacja, będzie procesem ciągłym, trwającym od momentu rozpoczęcia planowania inwestycji, poprzez realizację, aż do jej zakończenia. Monitorowanie odbywa się będzie w formie bezpośredniej, polegającej na dokonywaniu wizji lokalnych i sprawdzaniu rzeczywistego stanu realizacji działań oraz pośredniej- sprawozdawczej, polegającej na analizowaniu materiałów, wskaźników, statystyk.

