

UCHWAŁA NR 92/XIII/2007
RADY GMINY ŻABIA WOLA
Z DNIA 28 GRUDNIA 2007 ROKU

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Żabia Wola uchwala co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola obejmującego działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 243/13 położoną w miejscowości Żabia Wola.
2. Granice obszaru objętego planem są określone na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI PLANU

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) przed podjęciem uchwały, o której mowa w art. 14 ust. 1 ustawy Wójt Gminy dokonuje analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Za przystąpieniem do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola obejmującej miejscowość Żabia Wola (Uchwała Nr 3/2004 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 22 stycznia 2004 roku ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 75 z dnia 2 kwietnia 2004 roku poz. 1889) przemawia przede wszystkim konieczność budowy przedszkola na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 243/13 położonej w m. Żabia Wola.

Dokonując analizy zasadności przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu ustalono, że zmiana przeznaczenia w/w terenu zgodna jest z polityką Gminy zawartą w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola (Uchwała Nr 45/2005 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 3 listopada 2005 r.). Teren przeznaczony do zmiany położony jest w strefie MN1, w której studium zakłada rozwój skupionego osadnictwa mieszkaniowego jednorodzinne i istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością realizacji podstawowych usług. W obszarze strefy przewiduje się towarzyszące zabudowie mieszkaniowej nieuciążliwe usługi oraz realizację podstawowych usług użyteczności publicznej, w tym celów publicznych w szczególności: administracji publicznej, bezpieczeństwa, oświaty, zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, placówek pielęgnacyjno – opiekuńczych, kultury, kultu religijnego, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, turystyki w tym usług hotelowych oraz agroturystycznych, sportu, usług pocztowych i telekomunikacyjnych oraz innych drobnych usług stąd też przedmiotowa zmiana planu jest zgodna z aktualnie obowiązującym studium. Przedmiotowa zmiana planu nie powoduje konieczności zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, w związku z powyższym obszar opracowania zmiany planu jest mniejszy od obszaru wyznaczonego w studium.

Po dokonaniu analizy ustalono, że należy przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola obejmującego działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 243/13 położoną w miejscowości Żabia Wola.