

**Uchwała Nr 3/2005
Rady Gminy Żabia Wola
z dnia 7 lutego 2005 roku**

w sprawie zmiany uchwały nr 67/2004 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 16 października 2004r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 poz.1591 z 2001r z późn. zm.), art. 14 ust. 1, ust. 4, ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) Rada Gminy Żabia Wola uchwala co następuje:

§ 1

W paragrafie 1 po słowach (...) z dnia 29 czerwca 2000 roku dodaje się wyrazy: **i jego zmianą zatwierdzoną Uchwałą nr 4/2004 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 22 stycznia 2004 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 75 z dnia 2 kwietnia 2004 poz. 1890 (...).**

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żabia Wola.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Mirosław Bieganski

UZASADNIENIE

Rada Gminy w Żabiej Woli po wykonaniu przez Wójta analizy zasadności przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podjęła uchwałę Nr 67/2004 w dniu 16 października 2004r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola w odniesieniu do działki 52/1 położonej w miejscowości Żelechów. Za podjęciem uchwały przemawiało przede wszystkim uznanie wniosku właściciela działki, który chciałby, aby działka przeznaczona była pod drobną działalność wytwórczą, usługi i składy.

Ustalono, że przeznaczenie terenu pod usługi i składy- działalność gospodarczą, którą zadeklarował właściciel nieruchomości zgodne jest z polityką gminy oraz strategią rozwoju Gminy Żabia Wola, która zakłada rozwój pozarolniczej działalności gospodarczej. Gmina realizując tę politykę wspiera inicjatywy, które mogłyby przyczynić się do pozyskania nowych miejsc pracy.

W sąsiedztwie działki znajduje się sieć wodociągowa, gazowa i elektryczna. Działka położona jest przy drodze w rejonie terenów usługowo – mieszkalnych. W poprzednio obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego teren działki przeznaczony był pod składy i przemysł.

Obszar działki uzyskał zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolne planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym. Uchwałą Rady Gminy Żabia Wola nr 37/2000 z dnia 27 kwietnia 2000r w związku z czym możliwe jest opracowanie planu dla tego obszaru, gdyż nie zachodzą okoliczności art. 14 ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Planowane przeznaczenie terenu jest zgodne z kierunkami zagospodarowania ustalonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W studium teren przedmiotowej działki położony jest strefie mieszkaniowo –

usługowej. Niezbędny zakres prac planistycznych ustalono w granicach obszaru działki 52/1 w m. Żelechów.

W uchwale Nr 67/2004 z dnia 16 października 2004 r. nie powołano uchwały Nr 4/2004 z dnia 22 stycznia 2004 roku zmieniającej uchwałę Nr 37/2000 z dnia 27 kwietnia 2000 roku. Mając powyższe na uwadze w paragrafie 1 uchwały 67/2004 z dnia 16 października należy dodać zapis po słowach: **z dnia 29 czerwca 2000 roku** w następującym brzmieniu: **i jego zmianą zatwierdzoną Uchwałą nr 4/2004 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 22 stycznia 2004 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 75 z dnia 2 kwietnia 2004 poz. 1890 (...)**, gdyż stanowi uzupełnienie aktów prawa miejscowego uchwalonych dla miejscowości Żelechów.