

**UCHWAŁA NR 73/2004
Z DNIA 30 LISTOPADA 2004 ROKU
RADY GMINY ŻABIA WOLA**

w sprawie skargi wniesionej do Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie dotyczącej nierównego traktowania osób przy opracowywaniu planu zagospodarowania przestrzennego gminy

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym w związku z art. 229 pkt 3 Kodeksu postępowania administracyjnego Rada Gminy postanawia co następuje:

§ 1

Zarzut przedstawiony w skardze Pana Bogdana Tadzika do Mazowieckiego Urzędu Marszałkowskiego Wydziału Środowiska i Rolnictwa w Warszawie na nierówne traktowanie osób przez Wójta Gminy przy opracowywaniu planu zagospodarowania przestrzennego gminy jest bezzasadny.

§ 2

Po uchwaleniu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w projekcie zmian planistycznych Wójt przedstawi Radzie Gminy zamierzenia obejmujące działkę 19/4 położoną w m. Lasek zgodnie z uwarunkowaniami polityki przestrzennej wynikającej z przyjętego Studium.

§ 3

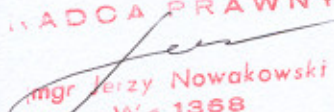
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Mirosław Bieganowski

KONRAD PRAWNY

mgr Jerzy Nowakowski
Wa 1368

UZASADNIENIE

W listopadzie 2001 roku Pan Bogdan Tadzik wystąpił z wnioskiem o przeznaczenie działki pod budownictwo rekreacyjne.

Z ustaleń dokonanych na podstawie rejestru gruntów stwierdzono, że p. Bogdan Tadzik jest właścicielem działki położonej w miejscowości Lasek oznaczonej numerem ewidencyjnym 19/4.

Stosownie do obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego gminy przedmiotowa działka znajduje się w terenie rolnym i zmiana przeznaczenia tej nieruchomości może nastąpić po dokonaniu zmiany miejscowego planu. W 2003 roku weszła w życie ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określająca nowe zasady kształtowania polityki przestrzennej gminy.

Wykonując obowiązujące przepisy Rada Gminy w dniu 22 stycznia 2004 roku podjęła Uchwałę w sprawie przystąpienia do aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola z elementami strategii. W ustawie z 1994 roku o planowaniu przestrzennym jak też w nowej ustawie z 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium były i są wiążące przy sporządzaniu i dokonywaniu zmian planu zagospodarowania przestrzennego. Z tych też względów nie można było dokonać zmiany przeznaczenia działki nr ew.19/4, ponieważ z obowiązującym studium jest to działka rolna. Po uchwaleniu przez Radę Gminy nowego studium, Wójt Gminy będzie mógł sporządzić projekt zmiany planu miejscowego zgodnie z nowymi uwarunkowaniami. W takiej samej sytuacji znaleźli się wszyscy właściciele działek, którzy składali swoje wnioski z prośbą o zmianę przeznaczenia. Zarzut przedstawiony w skardze, iż inne działki zostały „odrolnione” jest bezzasadny, ponieważ w obrębie wsi Lasek i sąsiednich na przestrzeni lat 2001 – 2004 nie dokonywano zmian przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Przyjęcie przez Radę Gminy nowego studium pozwoli przystąpić do procedury planistycznej określonej w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. O zasadach formalno – prawnych w tym przedmiocie Pan Bogdan Tadzik informowany był kilkakrotnie.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Mirosław Bieganowski