

**Uchwała nr 44/2004  
z dnia 16 sierpnia 2004 roku  
Rady Gminy Żabia Wola**

**w sprawie rozpoznania skargi wniesionej do Regionalnej Izby Obrachunkowej na opieszałość Wójta Gminy w zakresie przeznaczenia działek rekreacyjnych w Siostrzeni pod budownictwo mieszkaniowe**

**Na podstawie art.18 ust.2,pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.o samorządzie gminnym w związku z art.229 pkt.3 Kodeksu postępowania administracyjnego Rada Gminy postanawia co następuje:**

**§ 1**

**Zarzut przedstawiony w skardze Pana Jerzego Szydłowskiego do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Warszawie na opieszałość Wójta Gminy w zakresie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i przeznaczenia działek rekreacyjnych w Siostrzeni pod budownictwo mieszkaniowe uznaje się za bezzasadny.**

**§ 2**

**Po uchwaleniu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w projekcie zmian planistycznych Wójt przedstawi Radzie Gminy zamierzenia obejmujące działki nr 41/6 i 41/7 w Siostrzeni zgodnie z uwarunkowaniami polityki przestrzennej wynikającymi z przyjętego Studium.**

**§ 3**

**Wykonanie Uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Gminy.**

PRZEWODNICZĄCY RADY  
  
Mirosław Breganowski

Stan radnych - 15  
Obecnych na sesji – 10  
Za podjęciem Uchwały – 9  
Wstrzymało się od głosu - 1

## Uzasadnienie

Rada Gminy stwierdziła, że jest organem właściwym do rozpoznania skargi.

W czerwcu 2001 roku Pan Jerzy Szydłowski wystąpił z wnioskiem o przeznaczenie działek pod budownictwo mieszkaniowe.

Z ustaleń dokonanych na podstawie rejestru gruntów stwierdzono, że p.Jerzy Szydłowski oraz p.Maria Szydłowska są właścicielami działek położonych w m.Siesterzeń oznaczonych nr ew.41/6 i 41/7 o pow.1300m<sup>2</sup> oraz współwłaścicielami dz.41/11,41/12, 41/13.

Stosownie do obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego gminy przedmiotowe działki przeznaczone są pod zabudowę rekreacyjną i zmiana przeznaczenia tych nieruchomości może nastąpić po dokonaniu zmiany miejscowego planu.

W roku 2003 weszła w życie ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określająca nowe zasady kształtowania polityki przestrzennej gminy.

Wykonując obowiązujące przepisy Rada Gminy w dniu 22 stycznia 2004 roku podjęła Uchwałę w sprawie przystąpienia do aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola z elementami strategii, które musi uwzględniać uwarunkowania zawarte w art.10 ust.1,2,3 i 4 cytowanej ustawy.

W ustawie z 1994 roku o planowaniu przestrzennym jak też w nowej ustawie z 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium były i są wiążące przy sporządzaniu i dokonywaniu zmian planu zagospodarowania przestrzennego. Z tych też względów nie można było dokonać zmiany przeznaczenia działek nr ew.41/6 i 41/7, ponieważ zgodnie z obowiązującym studium są to działki rekreacyjne. Dopiero po uchwaleniu przez Radę Gminy nowego studium, Wójt Gminy będzie mógł sporządzić projekt zmiany planu miejscowego zgodnego z nowymi uwarunkowaniami.

Przyjęcie przez Radę Gminy nowego studium pozwoli przystąpić do procedury planistycznej określonej w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. O zasadach formalno-prawnych w tym przedmiocie Pan Jerzy Szydłowski informowany był kilkakrotnie.