**Załącznik nr 5 do SIWZ – Wzór umowy**

WZÓR UMOWY Nr ………………..

zawarta w dniu **................2020 r.** w Żabiej Woli pomiędzy:

Gminą Żabia Wola, z siedzibą w Żabiej Woli (96 - 321), ul. Główna 3, posiadającą NIP: 8381426472, Regon**: 750148578, reprezentowaną przez Wójta Gminy Żabia Wola – Pana Piotra Rybkę, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Pani Anny Sroki,**

**zwaną dalej Zamawiającym,**

**a**

**.....................................................................................................................................................**

**zwanym dalej Wykonawcą,**

**aktualny wydruk z CEIDG / odpis z KRS Wykonawcy stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej umowy**

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2019r. poz.1843 z zm.), dalej “Prawo zamówień publicznych” w trybie przetargu nieograniczonego nr referencyjny: RI.271.2.4.2020, została zawarta umowa o następującej treści:

# § 1

**Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej termomodernizacji budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Żabia Wola dla czterech zadań pn.:

Zadanie 1: Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej termomodernizacji budynków użyteczności publicznej - budynek socjalny w m. Musuły, ul. Komunalna nr 5, 96-321 Żabia Wola;

Zadanie 2: Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej termomodernizacji budynków użyteczności publicznej - budynek socjalny w m. Osowiec, ul. Parkowa nr 22, 96-321 Żabia Wola;

Zadanie 3: Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej termomodernizacji budynków użyteczności publicznej - budynek Urzędu Gminy w Żabiej Woli, ul. Główna nr 3, 96-321 Żabia Wola;

Zadanie 4: Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej termomodernizacji budynków użyteczności publicznej - budynek Gminnego Ośrodka Zdrowia w Żabiej Woli, ul. Warszawska nr 24, 96-321 Żabia Wola

do projektu pn.: „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Żabia Wola” planowanego do współfinansowania ze środków UE w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2014-2020, Oś priorytetowa IV - Przejście na gospodarkę niskoemisyjną, Działanie 4.2 - Efektywność energetyczna, Typ projektów - Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej.

1. W ramach przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji projektów, o których mowa w ust. 1 powyżej.
2. Zakres przedmiotu umowy, określonego w ust. 1 powyżej obejmuje w szczególności opracowanie:
3. wielobranżowych Projektów budowlanych uwzględniających specyfikę robót budowlanych z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz zawierających Ocenę techniczną istniejących budynków – 5 egz. dla każdego obiektu;
4. wielobranżowych Projektów wykonawczych zawierających wizualizację budynków - 4 egz. dla każdego obiektu;
5. wielobranżowych Przedmiarów robót – 4 egz. dla każdego obiektu;
6. wielobranżowego Kosztorysu inwestorskiego - 3 egz. dla każdego obiektu;
7. wielobranżowej STWiOR - 4 egz. dla każdego obiektu;
8. oraz wersja elektroniczna w/w opracowań: 2 płyty CD; 1 w wersji edytowalnej i 1 do odczytu (rysunki - format: dwf., dwg. i pdf., obrazy - format jpg lub pdf., tekst - format doc. i pdf., arkusze kalkulacyjne i harmonogramy - format xls i pdf).
9. Dokumentacja projektowa w zakresie opisu proponowanych materiałów i urządzeń powinna być wykonana zgodnie z art. 29 i 30 Prawa zamówień publicznych.

W dokumentacji projektowej Wykonawca nie może wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można zawrzeć w dokumentacji projektowej dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.

W przypadku gdy Wykonawca zawrze w dokumentacji projektowej odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 Prawa zamówień publicznych, wówczas jest obowiązany wskazać w dokumentacji, że dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych oraz zobowiązany jest doprecyzować zakres dopuszczalnej równoważności.

1. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, który stanowi załacznik nr 2 do niniejszej umowy oraz postanowieniami umowy.

# § 2

**Obowiązki Stron**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług określonych w § 1 niniejszej umowy z należytą starannością uwzględniającą zawodowy charakter prowadzonej działalności, zgodnie z obowiązującymi przepisami, z zasadami wiedzy technicznej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także zaleceniami Zamawiającego.
2. Zasady realizowanego w ramach niniejszej umowy nadzoru autorskiego, pełnionego na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 3, art. 20 ust. 1 pkt 4 i art. 21 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.):
   1. Wykonawca zapewni pełnienie nadzoru autorskiego przez uprawnionych projektantów, o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych, we wszystkich branżach, zgodnie z wymogami prawa budowlanego,
   2. nadzór autorski na budowie,
   3. w przypadku udzielania odpowiedzi na pytania składane w trakcie procedury przetargowej na wykonanie robót budowlanych, które będą realizowane na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany będzie do udzielenia odpowiedzi w terminie 24 godzin od chwili przekazania pytań.
3. Nadzór autorski obejmuje ponadto:
   1. kontrolę zgodności realizacji inwestycji z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych i materiałowych poprzez w szczególności pobyt na budowie na wezwanie Zamawiającego,
   2. wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań zgłoszonych przez Zamawiającego lub Wykonawcę inwestycji,
   3. uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą inwestycji możliwości wprowadzenia zmian materiałowych, innych rozwiązań technicznych i użytkowych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w terminach zaproponowanych przez Zamawiającego,
   4. udział w naradach technicznych i komisjach, końcowym odbiorze inwestycji, w odbiorach robót zanikających i czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanej zdolności eksploatacyjnej.
4. Za „pobyt na budowie/pobyt z siedzibie Zamiawiającego” uważa się pobyt jednej osoby (projektanta) wyznaczonej przez Wykonawcę do pełnienia nadzoru autorskiego. Potwierdzenia pobytu w ramach nadzoru autorskiego dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego lub osoba wskazana przez Zamawiającego.
5. Za „pobyt na budowie” uważane jest również wykonywanie czynności nadzoru autorskiego poza terenem budowy, jeżeli wynika to z potrzeb realizacji inwestycji. W takich przypadkach za teren pełnienia nadzoru może być uznawana siedziba Zamawiającego, bądź dostawcy maszyn, urządzeń i wyposażenia, a udział projektanta traktuje się na równi z pobytem na budowie.
6. Nadzór autorski będzie pełniony na wezwanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru (za wiedzą Zamawiającego), przy czym wezwanie powinno być przekazane Wykonawcy pisemnie, telefonicznie lub e-mailem i powinno nastąpić z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem, ze wskazaniem oczekiwania (np. udzielenie wyjaśnień w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przybycie na teren budowy lub w inne, wskazane miejsce).
7. Nadzór autorski pełnić będą projektanci, którzy opracowali dokumentację projektową przedmiotowego obiektu, posiadający niezbędne uprawnienia, doświadczenie fachowe, oraz polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej. Zamawiający w uzasadnionych przypadkach dopuszcza zmianę projektanta pełniącego nadzór autorski. W takim przypadku jeżeli w toku realizacji inwestycji dokonano zmian nieistotnych, które wymagają potwierdzenia przez projektanta w oświadczeniu kierownika budowy, to potwierdzenia tego dokona inny, wyłoniony przez Zamawiającego projektant posiadający stosowne przygotowanie zawodowe i uprawnienia.
8. Wykonawca nie może powierzyć wykonywania przedmiotu umowy osobom trzecim, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 3

# Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy w zakresie dokumentacji projektowo - kosztorysowej w terminie 2 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy (wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń w tym zgłoszenia lub pozwolenia na budowę, jeśli będzie wymagane), z zastrzeżeniem, że w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu koncepcje projektowe (po jednej koncepcji dla każdego z zadań wskazanych w §1 ust. 1 umowy).
2. Sprawowanie nadzoru autorskiego realizowane w ramach wynagordzenia odbywać się będzie przez okres realizacji projektów, o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy tzn. od dnia zainicjowania postępowania na wybór wykonawcy robót budowlanych do dnia odbioru końcowego danego zadania albo uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub równoważnego dokumentu, jeżeli będą wymagane, w terminie wskazanym w wezwaniu Zamawiającego lub inspektora nadzoru lecz nie później niż 37 miesięcy od daty kiedy decyzja o pozwoleniu na budowę stała się ostateczna (lub upłynął termin na sprzeciw po zgłoszeniu budowy).

# § 4

**Wynagrodzenie za przedmiot Umowy**

1. Łączne ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 1 niniejszej umowy wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego wynosi…… zł brutto (słownie: …..złotych) w tym:

……….zł brutto za zrealizowanie Zadania 1 opisanego w § 1 ust 1,

……….zł brutto za zrealizowanie Zadania 2 opisanego w § 1 ust 1,

……….zł brutto za zrealizowanie Zadania 3 opisanego w § 1 ust 1,

……….zł brutto za zrealizowanie Zadania 4 opisanego w § 1 ust 1.

1. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 powyżej mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 powyżej oraz wszelkie koszty związane z pełnieniem nadzoru autorskiego.
2. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy będzie płatne na podstawie faktury wystawionej po przekazaniu kompletnej dokumentacji i podpisaniu protokołu odbioru dokumentacji w wysokości 100% wynagrodzenia o którym mowa w ust.1 powyżej.
3. Rozliczenie następuje na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa zarówno w w § 1 ust. 1 jak i 2 umowy, podpisany przez Zamawiającego.
4. Fakturę należy wystawić na: Gminę Żabia Wola z siedzibą w Zabia Wola (96 - 321), ul. Główna 3, NIP: 8381426472.
5. Termin zapłaty strony ustalają na …… dni, licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu, zgodnie z ofertą Wykonawcy.
6. Za termin płatności strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo powstrzymania się z zapłatą na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w ust 1 pkt 1 powyżej, w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek braków ilościowych, o których mowa w § 1 ust. 3.
8. Łączne wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej, obejmuje wszelkie koszty i wydatki poniesione przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, w szczególności w jego skład wchodzą wszelkie opłaty związane z uzyskaniem niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej danych, dokumentów, poligrafii, opracowań aktualizacji map, badań geotechnicznych podłoża gruntowego, opłaty za wydanie warunków technicznych, decyzji, uzgodnień, opłaty urzędowe związane z zatwierdzeniem dokumentacji projektowej przez uprawnione jednostki, itp.

**§ 5**

**Odbiór Prac**

1. W termienie 14 dni od dnia zawarcia umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu koncepcje projektowe, po jednej koncepcji dla każdego z zadań wskazanych w §1 ust. 1 umowy.
2. Zamawiajacy w termienie 3 dni od dnia przekazania koncepcji, o których mowa powyżej dokona ich akceptacji, poprzez zawiadomienie Wykonawcy lub zgłosi do poszczególnych koncepcji uwagi. Zawiadomienie lub zgłoszenie uwag może nastąpić w formie elektronicznej.
3. Po zgłoszeniu uwag do danej koncepcji, Wykonawca w termienie 3 dni od odtrzymania od Zamawiającego uwag przekaże Zamawiającemu koncepcję uwzględniającą uwagi i zalecenia Zamawiającego.
4. Dokumentacja projektowa, opracowana na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego koncepcji, zostanie przekazana Zamawiającemu w jego siedzibie, w liczbie zgodnej z §1 ust. 3 niniejszej umowy. Poszczególne części dokumentacji powinny być opisane, oprawione i ponumerowane zgodnie z załączonym do umowy Opisem Przedmiotu Zamówienia (załącznik nr 2).
5. Złożenie dokumentacji projektowej w siedzibie Zamawiającego nie jest równoznaczne z dokonaniem odbioru projektu.
6. Przy przejmowaniu przedmiotu umowy Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji projektowej i pozostałych jego części.
7. Dokumentem potwierdzającym przekazanie przedmiotu umowy jest protokół przekazania, przygotowany przez Wykonawcę, podpisany przez Wykonawcę oraz przedstawicieli Zamawiającego, zawierający oświadczenia Projektanta, że przedmiot umowy został opracowany zgodnie z umową, jest kompletny ze względu na cel, któremu ma służyć.
8. Zamawiający zastrzega sobie 14 - dniowy termin na dokonanie sprawdzenia, zgodności formalnej projektu z niniejszą umową – termin ten rozpoczyna swój bieg w następnym dniu roboczym po dniu przekazania dokumentacji projektowej, w siedzibie Zamawiającego. Zamawiający zastrzega, że dokonanie sprawdzenia dokumentacji po 14 dniach nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku usunięcia ewentualnych stwierdzonych w późniejszym czasie wad/braków w projekcie.
9. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy i sporządzi protokół odbioru, z zastrzeżeniem ust. 12 poniżej.
10. W przypadku wykrycia wad, Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie 5 dni kalendarzowych od dnia pisemnego zgłoszenia ich Wykonawcy przez Zamawiającego lub w innym terminie ustalonym przez strony.
11. Protokół odbioru stanowi podstawę wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot umowy.
12. Odbiór projektu nie wyklucza roszczeń Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z tytułu rękojmi oraz nienależytego wykonania umowy.

# § 6

**Osoba do kontaktu**

* 1. Zamawiający wyznacza osoby do kontaktów odpowiedzialne za realizację umowy:
     + imię nazwisko, mail. …@......
     + imię nazwisko, mail. …@...........
  2. Wykonawca wyznacza osobę do kontaktów odpowiedzialną za realizację umowy:

………………, … tel. … e-mail …

* 1. Wymienione osoby są uprawnione do nadzoru, koordynacji i kierowania realizacją przedmiotu umowy oraz sporządzenia i podpisania protokołu odbioru.
  2. Osoba wskazana przez Wykonawcę do pełnienia funkcji główngo projektanta to …………….
  3. Osoba wskazana w ust. 4 powyżej będzie zobowiązana pełnić swoje funkcje przy realizacji przedmiotu umowy. Zamawiający dopuszcza zmianę tej osoby, pod warunkiem, że Wykonawca, wykaże, że nowa proponowana osoba posiada niemniejsze doświadczenie niż wykazane dla danej osoby w złożonej ofercie oraz uzyska każdorazowo pisemną zgodę Zamawiającego.
  4. Strony umowy deklarują ścisłą współpracę w zakresie wymaganym dla prawidłowego wykonania niniejszej umowy.
  5. Zamawiający zobowiązuje się w terminie nie przekraczającym 7 dni roboczych do udzielania pisemnej odpowiedzi na składane zapytania dotyczące wykonania przedmiotu umowy.
  6. W przypadku zaistnienia okoliczności powodującej konieczność rozszerzenia umowy Zamawiający jest zobowiązany wydać pisemne polecenie Wykonawcy w tym zakresie. Rozszerzenie może nastąpić w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych.
  7. Wydanie przez Zamawiającego polecenia nie unieważnia w jakiejkolwiek mierze umowy, ale skutki tych poleceń stanowią podstawę do zmiany - na wniosek Wykonawcy – terminu zakończenia robót oraz wynagrodzenia.

# § 7

**Kary Umowne**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formę surogatu odszkodowania stanowią kary umowne. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1. za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości **10%** kwoty wynagrodzenia określonej w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
   2. za zwłokę w wykonaniu każdego z elementów przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy odpowiednich dla każdego z zadań w wysokości **0,1%** wynagrodzenia wskazanego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy należnego za wykonanie zadania, którego dotyczy przekroczenie terminu, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
   3. za zwłokę w usunięciu wad lub usterek przedmiotu umowy w wysokości **0,1%** wynagrodzenia wskazanego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy należnego za wykonanie zadania, którego dotyczy przekroczenie terminu za każdy rozpoczęty dzień zwłoki - licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad, o którym mowa w § 5 ust. 10 oraz w § 9 ust. 3 niniejszej umowy,
   4. w wysokości 500 zł za brak udzielenia wyjaśnień i odpowiedzi na pytania wykonawców zadane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane zgodnie z pkt 1.5 Opisu Przedmiotu Zamówienia, stanowiącego Załącznik Nr 2 do umowy, za każy przypadek nieudzielenia wyjaśnienia lub odpowiedzi,
   5. w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia w wykonywaniu obowiązków wynikających z pełnienia nadzoru autorskiego, w sczególności okreslonych w § 2 ust. 2 i 3 niniejszej umowy, w stosunku do terminów wskazanych przez Zamawiającego w wezwaniu, o którym mowa w § 2 ust. 6 umowy.
2. Zamawiający ma prawo do sumowania kar, o których mowa w ust. 1 lit. b-d, i obciążenia nimi Wykonawcę w ich łącznym wymiarze.
3. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających zastrzeżone kary umowne, jeżeli nie pokrywają one faktycznie poniesionej szkody lub utraconych korzyści.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy lub wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W razie niewykonywania lub nienależytego wykonywania obowiązków przez Wykonawcę, niezależnie od postanowień ust. 1-3 powyżej, Wykonawca podlega sankcjom karnym i zawodowym przewidzianym w ustawie Prawo budowlane.

# § 8

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 dni od dowiedzenia się o przyczynie uzasadniającej odstąpienie, w przypadku:
   1. gdy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne wobec Wykonawcy,
   2. gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
   3. w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania postanowień umownych przez Wykonawcę.
2. W razie wystąpienia okoliczności określonych w art. 145 ust. 1 Prawa zamówień publicznych, w szczególności w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy na zasadach określonych w w.w. ustawie.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu za wykonanie części umowy, po protokolarnym przekazaniu i odbiorze zakończonej części dokumentacji.

# § 9

# Rękojmia za wady

1. Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności za wady Wykonawcy robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
2. Wykonawca gwarantuje, że dokumentacja projektowa będzie wolna od wad fizycznych i prawnych.
3. W okresie rękojmi Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi może zażądać od Wykonawcy bez odrębnego wynagrodzenia usunięcia wad w wyznaczonym terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. W tym celu Zamawiający wezwie Wykonawcę pisemnie wskazując termin, zakres i rozmiar koniecznych do usunięcia wad. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu, o którym mowa powyżej, Zamawiający może bez dodatkowego wezwania, zlecić usunięcie powstałych wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Odpowiedzialność za wady obejmuje również odpowiedzialność odszkodowawczą z art. 566 Kodeksu Cywilnego.

# § 10

**Prawa Autorskie**

1. Zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych(t.j. Dz. U. 2019.1231 z późn. zm.) Wykonawca oświadcza, że posiada nieograniczone prawa autorskie do przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, oraz posiada prawo dysponowania nimi na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, oraz że powyższe prawa autorskie nie są i nie będą ograniczone oraz nie naruszają praw osób trzecich.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia umownego, bez dodatkowych opłat, bezwarunkowo, bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie, bez ograniczeń czasowych i  terytorialnych (wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich) całość autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy na niżej wymienionych polach eksploatacji:
3. W zakresie utrwalania i zwielokrotniania przedmiotu umowy, przy użyciu każdej możliwej techniki, w tym do wytwarzania egzemplarzy techniką drukarską, poligraficzna, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową lub inną techniką,
4. W zakresie rozpowszechniania przedmiotu umowy w sposób inny niż określony w pkt 1 wraz z udzieleniem upoważnienia do wykonywania praw zależnych do przedmiotu umowy,
5. W zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utrwalono przedmiot umowy, w tym do użyczania,
6. Wykorzystanie przedmiotu umowy w celu udzielenia zamówienia publicznego na roboty dotyczące przedmiotowego zadania,
7. Bezterminowego wykorzystania przedmiotu umowy wraz z możliwością wprowadzenia nieistotnych zmian i realizacji przedmiotu umowy ze zmianami,
8. Wykorzystanie przedmiotu umowy do opracowania wniosku o dofinansowanie z funduszy UE,
9. Wprowadzanie przedmiotu umowy do pamięci komputera,
10. Udostępnianie przedmiotu umowy wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
11. Najem, dzierżawa, użyczenie przedmiotu umowy,
12. Wykorzystanie przedmiotu umowy w zakresie koniecznym, dla prawidłowej eksploatacji utworu w jednostce Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie.
13. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono przedmiot umowy, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej umowy.
14. Strony ustalają, że rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 1 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji.
15. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2 powyżej, odpowiednio z chwilą przekazania przez Wykonawcę dokumentacji i jej odebrania przez Zamawiającego wraz z prawem do wielokrotnego bezterminowego wykorzystania projektu.
16. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy zostało uwzględnione w wynagrodzeniu, określonym w § 4 ust. 1 umowy.
17. Wykonawca wyraża zgodę na wprowadzenie zmian do przedmiotu umowy, o ile będą one spowodowane oczywistą koniecznością, a Wykonawca nie będzie miał słusznej podstawy, aby im się sprzeciwić.
18. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych jaki i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach niniejszej umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
19. przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń,
20. w przypadku skierowania sprawy na drogę postepowania sądowego, wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postepowaniu sądowym oraz ewentualnym postepowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania,
21. poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
22. Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 1 powyżej, nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw nastąpi z chwilą odstąpienia.

# § 11

**Zmiany Umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy dokonane w sposób zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności – zawarcia aneksu do umowy, z zastrzeżeniem przypadków określonych w niniejszym paragrafie, w których wskazano, że nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy.
2. Dopuszcza się możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z następujących okoliczności:
3. Zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, w następstwie:
   1. siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej. (Pod pojęciem siły wyższej rozumie się w szczególności zdarzenia i okoliczności takie jak: klęska żywiołowa, działania wojenne, rebelie, terroryzm, rewolucja, powstanie, inwazja, bunt, zamieszki, strajk spowodowany przez inne osoby, nie związane z realizacją inwestycji),
   2. przedłużania się: procedur uzyskania decyzji administracyjnych, uzgodnień branżowych, opinii, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności pomimo zachowania należytej staranności,
   3. zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego i nie wynikających z winy Wykonawcy, w przypadku wprowadzenia istotnych zmian do przedstawionej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, w trakcie realizacji warunkujących przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy lub wstrzymanie terminu realizacji przedmiotu umowy lub zmiany przewidywanego okresu realizacji inwestycji lub wstrzymanie, przerw w realizacji inwestycji, lub odstąpienie Zamawiającego od realizacji inwestycji. Termin wykonania umowy ulega odpowiednio zmianie o okres trwania okoliczności celem ukończenia przedmiotu umowy w sposób należyty. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy nie wpływa na zmianę wynagrodzenia.
4. Zmiany wynagrodzenia, w następstwie:
   1. zmiany będącej skutkiem działań organów państwowych - ustawowa zmiana obowiązującej stawki podatku od towarów i usług VAT lub wprowadzenie nowego podatku. W takim przypadku wartość wynagrodzenia netto nie ulega zmianie, jedynie wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Zmiana wynagrodzenia odnosić się będzie do części przedmiotu umowy niezrealizowanej, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających lub wprowadzających stawkę podatku od towarów i usług VAT oraz do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług VAT lub wprowadzenie nowego podatku. W przypadku zaistnienia opisanej sytuacji po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji, Wykonawca zwraca się do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia – wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, oraz datę, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zmiana stawki podatku VAT nie dotyczy Wykonawców którzy zadeklarowali w ofercie, iż nie są płatnikami podatku VAT,
   2. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę bądź zmiany minimalnej wysokości wynagrodzenia za każdą godzinę wykonania zlecenia lub świadczenia usług, przysługującą przyjmującemu zlecenie lub świadczącemu usługi ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszt wykonania przez Wykonawcę niniejszej umowy – dotyczy wyłącznie wynagrodzenia za sprawowanie nadzoru autorskiego,
   3. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniu społecznemu lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszt wykonania przez Wykonawcę niniejszej umowy – dotyczy wyłącznie wynagrodzenia za sprawowanie nadzoru autorskiego,
   4. zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w [ustawie](https://sip.lex.pl/#/document/18781862?cm=DOCUMENT) z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
   5. we wniosku, o którym mowa w § 11 ust. 2 pkt. 2 lit. b), c) lub d) strona wnioskująca o zmianę ma obowiązek szczegółowo uzasadnić wpływ zmiany na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Druga strona ma prawo do weryfikacji zasadności wniosku. Wniosek musi być złożony w terminie 30 dni od wejścia w życie przepisów powodujących zmianę. Wykonawca wraz z wnioskiem, o którym mowa powyżej, winien przedłożyć ostatni dostępny Imienny raport miesięczny o należnych składkach i wypłaconych świadczeniach (ZUS RCA), dla każdej osoby, dla której Wykonawca składa wniosek o zmianę. Wynagrodzenie będzie podlegało zmianie, w przypadkach, o których mowa w § 11 ust. 2 pkt. 2 lit. b), c) lub d) od miesiąca, w którym weszły w życie przepisy dokonujące te zmiany.
   6. rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku Zamawiający zapłaci wynagrodzenie z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.
5. Zmiany osoby, przy pomocy której Wykonawca realizuje przedmiot umowy. W przypadku braku możliwości wykonywania przedmiotu umowy przez wskazaną osobę, (rozwiązanie umowy, śmierć, długotrwała choroba, utrata uprawnień, inne uzasadnione okoliczności niepozwalające wykonywać wskazanym osobom powierzone czynności) wówczas Wykonawca może powierzyć te czynności innym osobom o kwalifikacjach (uprawnieniach) spełniających co najmniej takie warunki jakie podano w ogłoszeniu dla przeprowadzonego postępowania.
6. Zmiany, rezygnacji, bądź wprowadzenia podwykonawcy w trakcie realizacji umowy w zakresie nieprzewidzianym w ofercie. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust.1 Prawa zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na treść złożonej oferty w takim zakresie w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień Umowy do zaistniałego stanu prawnego.
8. Zastąpienia Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą w wyniku połączenia, podziału, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu i nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1. Prawa zamówień publicznych oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, lub przekształcenie Wykonawcy będącego następstwem sukcesji uniwersalnej, w związku z sukcesją generalną, dziedziczeniem spółek handlowych zgodnie z Kodeksem Spółek Handlowych, a także sukcesją z mocy prawa, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Przekształcony Wykonawca musi nadal spełniać warunki udziału w postępowaniu oraz nie mogą zachodzić wobec niego podstawy wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1Prawa zamówień publicznych.
9. Zmianie podlegają także inne postanowienia w stosunku do treści oferty jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z następujących okoliczności:
10. Zmiany koordynatora ze strony Zamawiającego, w przypadku braku możliwości wykonywania wskazanych czynności przez tę osobę - zmiana ta następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej Stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy,
11. Zmiana danych związana z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, zmiana danych teleadresowych Wykonawcy lub Zamawiającego - zmiana ta następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej Stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
12. Zmiana nazwy Wykonawcy - winno nastąpić w formie aneksu do umowy.
13. Zmiany postanowień umowy następują zgodnie z zasadami określonymi w umowie oraz przy zastosowaniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych i nie mogą prowadzić do zmiany charakteru umowy.
14. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmiany umowy, każda ze Stron może wystąpić z wnioskiem na piśmie w sprawie możliwości dokonania takiej zmiany. We wniosku należy opisać, uzasadnić zmianę oraz dołączyć stosowne dokumenty – dotyczy to przypadków kiedy dla potwierdzenia dokonania zmiany zasadnym jest przedłożenie odpowiednich dokumentów.
15. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych jest nieważna.

**§ 12**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

1. Wykonawca przed zawarciem umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy  
   w wysokości ...................... zł /słownie .................................................................. ........................................................................................................................................... /, co stanowi 5 % wynagrodzenia brutto określonego w 3 ust. 2 umowy, w formie ................................
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w sposób określony w art. 151 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych tzn. 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, a pozostała część nie później niż w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Wykonawca w okresie realizacji umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi może dokonać zamiany wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form dopuszczonych w SIWZ.

**§13**

**Zakaz cesji**

Wykonawca nie może przenieść wierzytelności, praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią, bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

# § 14

**Dane osobowe**

Administratorem danych osobowych pozyskanych od Wykonawcy w ramach wykonywania niniejszej umowy jest Zamawiający.

1. W ramach wykonania obowiązku wynikającego z art. 13 i 14 RODO, Wykonawca poinformuje osoby, których jakiekolwiek dane osobowe zostały przekazane Zamawiającemu, o posiadaniu i przetwarzaniu danych osobowych tych osób przez Zamawiającego w celu wykonania niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U.2019.1429), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
3. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych stanowi Załącznik nr 4 do niniejszej umowy

# § 15

# Inne postanowienia

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się ogólnie obowiązujące przepisy w tym w szczególności ustawy Prawo budowlane, Kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz Prawa zamówień publicznych.
2. Ewentualne spory powstałe w związku z niniejszą umową rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
4. Umowa zawiera …… ponumerowanych i parafowanych stron.

# § 16

**Załączniki**

Do niniejszej umowy załączono następujące załączniki:

* Aktualny wydruk z CEIDG / odpis z KRS Wykonawcy – Załącznik nr 1

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

* ogłoszenie o zamówieniu z Opisem Przedmiotu Zamówienia – Załącznik nr 2;
* wypełniony formularz oferty Wykonawcy z………… – Załącznik nr 3;
* informacja o przetwarzaniu danych osobowych - Załącznik nr 4.

# ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA: