

UCHWAŁA NR .../...../2019
RADY GMINY ŻABIA WOLA
z dnia2019 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Żabia Wola obejmującego działkę nr 183/2 położoną w miejscowości Musuły**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r., poz. 506 z późn. zm.) i art. 14 ust. 1, 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz. 1945 z późn. zm.) w związku z art. 40a ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach (Dz. U. z 2018r., poz. 2129 z późn. zm.). Rada Gminy Żabia Wola uchwala co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola obejmującego działkę nr 183/2 położoną w miejscowości Musuły.

§2. Granice obszaru objętego planem są określone na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żabia Wola.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Za przystąpieniem do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żabia Wola dla działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 183/2 położonej w miejscowości Musuły przemawia art. 40a Ustawy o lasach z dnia 28 września 1991 roku (Dz. U. z 2018r., poz. 2129 z późn. zm.). Zgodnie z powołaną Ustawą Lasy Państwowe mogą sprzedawać nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi i samodzielne lokale mieszkalne oraz grunty z budynkami mieszkalnymi w budowie, nieprzydatne Lasom Państwowym. Łącznie z lokalami sprzedaje się grunty wraz z przynależnościami, niezbędne do korzystania z lokali. Grunty pod budynkami oraz grunty z budynkami związane, będące przedmiotem sprzedaży, uważa się za grunty wyłączone z produkcji rolnej i leśnej w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych. **Grunty te podlegają z urzędu ujawnieniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz ewidencji gruntów i budynków jako grunty zabudowane.**