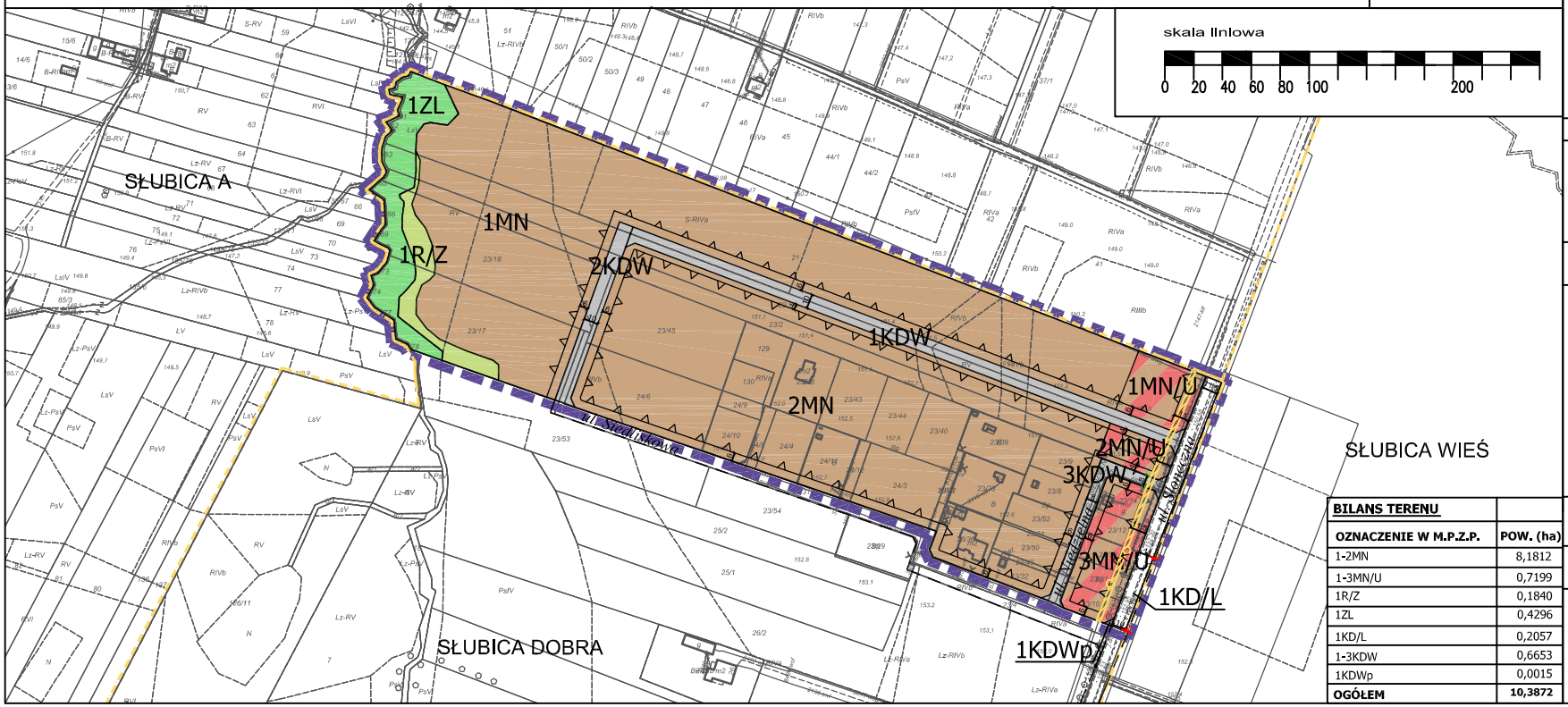
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻABIA WOLA OBEJMUJĄCY FRAGMENT MIEJSCOWOŚCI SŁUBICA DOBRA (Obszar XXVIb-1)

RYSUNEK PLANU
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 38/X/2019
Rady Gminy Żabia Wola
z dnia 26 czerwca 2019r.

skala 1:2000




| BILANS TERENU | |
|---|---|
| OZNACZENIE W M.P.Z.P. | POW. (ha) |
| 1-2MN | 8,1812 |
| 1-3MN/U | 0,7199 |
| 1R/Z | 0,1840 |
| 1ZL | 0,4296 |
| 1KD/L | 0,2057 |
| 1-3KDW | 0,6653 |
| 1KDWp | 0,0015 |
| OGÓŁEM | 10,3872 |

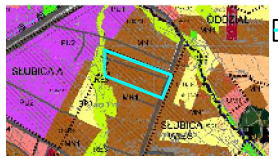
## OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- strefa kontrolowana wzdłuż gazociągu średniego ciśnienia
- 15.5 wymiarowanie linii rozgraniczających i linii zabudowy
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
- R/Z teren rolniczy– zieleni, łąk, pastwisk, zadrzewień i zakrzewień
- ZL teren lasu
- KD/L teren komunikacji– teren drogi publicznej kategorii gminnej, klasy lokalnej
- KDWp teren komunikacji– teren części drogi wewnętrznej (trójkąt widoczności)
- KDW tereny komunikacji– tereny dróg wewnętrznych

## OZNACZENIA INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

- granica administracyjna wsi
- linie rozgraniczające tereny dróg poza granicami planu
- 15.5 wymiarowanie linii rozgraniczających poza granicami planu

## WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻABIA WOLA




granica obszaru objętego m.p.z.p.

MN1 obszary skupionego osadnictwa mieszkaniowego i istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością realizacji podstawowych usług

RC3 obszary korytarzy ekologicznych i użytków zielonych wzdłuż cieków wodnych do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu jako tereny pastwisk, zadrzewień, łąk

Plan opracowano na kopii mapy zasadniczej i ewidencyjnej. Poświadczenie zgodności mapy z oryginałem przyjętym do zasobu znajduje się na oryginale mapy.

PRACOWNIA URBANISTYCZNO-PROJEKTOWA
ZWIĄZKU MIĘDZYGMINNEGO 'MAZOWSZE ZACHODNIE'


PRACOWNIA URBANISTYCZNO-PROJEKTOWA
ZWIĄZKU MIĘDZYGMINNEGO 'MAZOWSZE ZACHODNIE'
Zespół projektowy:
projektowa: mgr inż. Katarzyna Dąbrowska
(uprawnienia do sporządzenia mapy na podstawie art.5 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
kierownik pracowni: mgr inż. Jadwiga Jeznach
(uprawnienia do sporządzenia mapy na podstawie art.5 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)