UCHWAŁA Nr 68/XXI/2016
RADY GMINY ŻABIA WOLA
z dnia 25 października 2016 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zamianę gruntu stanowiącego własność gminy Żabia Wola na grunt stanowiący własność osoby fizycznej

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 t.j. ze zm.) oraz art.13 ust.1, art.37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości stanowiącej własność gminy Żabia Wola położonej w obrębie Piotrkowice objętej Księgą Wieczystą PL1Z/00071239/4 oznaczonej w ewidencji gruntów nr ew.186/3, 186/4, 186/5, 186/6, 186/7, 186/8 o łącznej powierzchni 0,2187ha - na nieruchomość położoną w obrębie Piotrkowice, stanowiącą własność Sabiny Krawczyk, objętą Księgą Wieczystą PL1Z/00045028/1 składającą się z działek nr ew. 185/13, 185/14, 185/15, 185/17 o łącznej powierzchni 0,3039ha

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żabia Wola.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Roman Olczak

UZASADNIENIE

W zgodności z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz spisanym w tej sprawie porozumieniem, w sierpniu 2016 roku został dokonany podział nieruchomości będącej własnością gminy Żabia Wola /dz. nr ew. 186 w m. Piotrkowice oraz nieruchomości stanowiącej własność XXXXXXXXXXX (dz. nr ew. 185 w m. Piotrkowice).

Działki stanowiące własność gminy Żabia Wola będące przedmiotem zamiany z uwagi na ich szerokość /12,5m/ nie mogą być samodzielnie zagospodarowane.

W myśl art.37 ust.2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, „nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje w drodze zamiany lub darowizny".

Ponieważ spełnione są wymogi formalne i materialne przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, zasadna jest zamiana w/w działek gruntu.