

**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr 5/IV/2015
Rady Gminy Żabia Wola
z dnia 27 stycznia 2015 r.**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do Uchwały Nr 5/IV/2015 z dnia 27 stycznia 2015 r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie-uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nie-uwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
I WYŁOŻENIE										
1.	15.10. 2013r.	Antoni Jankowski	W związku z wyłożeniem projektu MPZP dla wsi Bolesławek do publicznego wglądu zgłaszam następujące uwagi do jego treści: 1.par. 24 pkt. 4 - wnoszę o zmianę zapisów dotyczących szerokości dróg wewnętrznych i ustalenie jednakowej szerokości na 5-6m niezależnie od liczby skomunikowanych działek. 2.par. 24 pkt. 5 – wnoszę o wykreślenie tego zapisu				nieuwzględniona			Ustalenia § 24 pkt. 4 i 5 pozostaną w dotychczasowym brzmieniu. Proponowana 5-6m szerokość drogi wewnętrznej w przypadku wydzielania dużej ilości działek nie jest w stanie zapewnić prawidłowej obsługi komunikacyjnej (m.in. wywóz nieczystości płynnych, odbiór odpadów stałych).
2.	30.09. 2013r.	Mariusz Ruta	Dział II Dla terenu 1MN-11MN: - Minimalne fronty nowo wydzielanych działek zmienić na 16m, gdyż w obecnych wielkościach terenów zabudowy mieszkaniowej nie ma możliwości wydzielania nowych działek o zaproponowanym froncie (18m).				nieuwzględniona			16m front nowo wydzielonych działek nie daje możliwości prawidłowego zagospodarowania działki.
							nieuwzględniona			

			Rysunek planu -brak oznaczenia rzeki Karczunek				niona			Rzeka Karczunek jest dopływem rzeki Pisi Tucznej (uchodzi w m. Skuły).
3.	05.12.2013r.	Edward Wilczyński	Po zapoznaniu się z wyłożonym do publicznego wglądu projektem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Bolesławek zwracam się z prośbą o odrobnienie działek nr 5/1, 5/2 i 6/1 w całości z przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową. W związku iż część działki nr 5/1, 5/2, 6/1 jest przewidziana jako tereny rolnicze – tereny zieleni, łąk, pastwisk i zadrzewień oraz tereny leśne a grunty na działkach są klasy V i VI są to nieużytki rolne jak teren działki jest płaski , działki przylegają na skarpie do rzeki Pisi (brak dojazdu z drugiej strony rzeki) ja nie prowadzę działalności rolniczej a działalność budowlaną w związku z tym wnoszę jak powyżej o kwalifikację wymienionych działek jako działki z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową.	5/1, 5/2, 6/1	5/2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, tereny komunikacji KDD, tereny rolnicze R , 5/1- , tereny komunikacji KDD 6/1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, tereny komunikacji KDD, tereny rolnicze R/Z, tereny lasów ZL		nieuwzględniona			Na działce nr ew. 5/2 teren 1R/Z zostanie zmieniony na teren R. Na działce nr ew. 5/2 teren 1R/Z zostanie zmieniony na teren R. Z uwagi na ukształtowanie terenu oraz bliskie sąsiedztwo rzeki Pisi Tucznej nie ma możliwości przeznaczenia całej działki na cele zabudowy mieszkaniowej. Działka nr ew. 6/1 zostanie w dotychczasowym projektowanym przeznaczeniu. Tereny leśne na przedmiotowej działce wyznaczone są w części użytku leśnego LsV.
II WYŁOŻENIE										
1.	23.06.2014r.	Antoni Jankowski	W związku z ponownym wyłożeniem projektu MPZP dla wsi Bolesławek do publicznego wglądu, przedstawiam następujące uwagi: 1. Dot. par. 23 ust 1 pkt. 4 Wnoszę o zmianę zapisu dotyczącego minimalnej szerokości dróg wewnętrznych na obszarze MN w następujący sposób: - 10.0 m – dla obsługi powyżej 10 działek, - 8.0m – dla obsługi od 7 do 10 działek, - 6.0m – dla obsługi 4 – 6 działek - 5.0m dla obsługi 1-3 działek Powyższe szerokości są wystarczające dla				nieuwzględniona			W projekcie planu zostaną zachowane dotychczasowe parametry dotyczące szerokości dróg wewnętrznych.

			zapewnienia wygodnej i bezpiecznej komunikacji wewnętrznej, zwłaszcza przy wymaganej minimalnej odległości 7m od osi drogi bramy wjazdowej (par. 11 ust. 1 pkt. 4) i przy niewielkiej długości dróg.							
2.	14.07.2014R.	Mariusz Ruta	<p>Po zapoznaniu się z projektem „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żabia Wola obejmującego miejscowość Bolesławek (maj 2014) uwagi:</p> <p>Dział I Rozdział II - Wykreślić §10 ust 1 pkt. 4 Dopuszczalność usytuowania budynków garażowych oraz gospodarczych została określona w przepisach szczególnych (§ 12 ust. 3 pkt. 4 rozporządzenia, o którym mowa w § 9 ust 1 pkt 4 projektu przedmiotowego planu miejscowego). Brak jest uzasadnienia do stosowania większych odstępstw niż te, które zostały określone w akcie prawnych w randze ww. rozporządzenia. Również charakter zabudowy rozproszonej nie uzasadnia w żaden sposób wprowadzenia możliwości posadowienia bud. gospodarczego lub garażowego o wysokości do 6m w granicy działki lub w odl. mniejszej niż 3m.</p> <p>- §11 ust. 1 pkt 1 – usunąć wyraz : „oraz w miejscach sytuowania bram wjazdowych” . Projekt planu miejscowego wprowadza poszerzenie terenu komunikacji (KDD) poprzez zajęcie średnio ok. 3m każdej działki (wzdłuż drogi), zatem umiejscowienie ogrodzeń oraz bram również będzie cofnięte do linii rozgraniczenia. Zaplanowanie drogi o szerokości ok. 12m jest już ponad potrzeby oraz panujący ruch na drogach w Bolesławku, tym</p>				<p>nieuwzględniona</p> <p>nieuwzględniona</p>			<p>Specyfika podziału miejscowości Bolesławek na długie wąskie działki jest wskazaniem do zmniejszenia linii zabudowy dla budynków gospodarczych i garażowych.</p> <p>Przedmiotowy zapis zostanie zachowany z uwagi na drożność ruchu drogowego.</p>

			<p>samym konieczność wycofania się z ogrodzeniem w głąb własnej działki (wyjście z linii rozgraniczenia) jest obostrzeniem zbędnym. Istniejące obecnie zatoki bram wjazdowych zostaną zniwelowane poprzez poszerzenie psiowe terenu komunikacji po ok. 3 m z każdej strony. Tym samym lokalizacja zarówno ogrodzenia jak również bramy powinna być w tej samej linii, tj. linii rozgraniczenia bez konieczności wycofania się w miejscach bram.</p> <p>Dział II</p> <p>-pkt 2 ppkt d) nadać brzmienie $90^0 \pm 30^0$. Obecne położenie większości działek w stosunku do drogi kształtuje się w granicach 25^0 stąd też należy podwyższyć proponowany zakres kąta położenia nowo wydzielanych działek.</p>				nieuwzględniona			Ustalenie planu odnosi się do podziału działek w przypadku scalania i podziału nieruchomości.
--	--	--	--	--	--	--	-----------------	--	--	---

PRZEWODNICZĄCY RADY

Roman Olczak