PROJEKT

UCHWAŁA Nr ……
RADY GMINY ŻABIA WOLA
z dnia 24 września 2013 r.

w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas 10 lat nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żabia Wola

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz.594 t.j. ze zm.) w związku z art.13 ust.1, art.25 ust.2 oraz art.37 ust.4 ustawy z dnia 21sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /(Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 t.j. ze zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 10 lat, dotyczącej działek 14/11 i 14/13 położonych w m. Żabia Wola gm. Żabia Wola, stanowiących własność gminy Żabia Wola, dla których prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Żyrardowie Księga Wieczysta PL1Z/00023061/4 .

§ 2

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w/w nieruchomości na okres 10 lat.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Wójt Gminy może dokonywać w/w czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.
Możliwość oddania nieruchomości w dzierżawę daje art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art.37 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem ust.2 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Do przepisu tego odsyła art.37 ust.4 ustawy, który stanowi, że przepis ust.1 stosuje się odpowiednio do zawierania umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Jeżeli zatem wolą właściwego organu jednostki samorządowego / w tej sytuacji Rady Gminy Żabia Wola/ jest wyrażenie takiej indywidualnej zgody na odstąpienie od trybu przetargowego w stosunku do konkretnego dzierżawcy, to ma do tego pełne prawo na zasadach określonych w art.37 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 10 lat, dotyczy działek 14/11 i 14/11 położonych w m. Żabia Wola stanowiących własność gminy Żabia Wola
Dzierżawa następuje na wniosek strony, która jest wieloletnim lokatorem i właścicielem budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce będącej przedmiotem dzierżawy.
Nieruchomość ta zajmuje część obszaru wpisanego do rejestru zabytków.
Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków decyzją nr 254.2012 znak:WN.5172.6.2012 na legalizację istniejącego od lat stanu faktycznego.
Zainteresowani zmienili zamiar nabycia na rzecz dzierżawy zajmowanej nieruchomości.